

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2024 FEBR 08.



amely létrejött egyrészről név: **Gulyás Józsefné**

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Zsedényi u. 17

kódszám:

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

amely létrejött egyrészről név: **Hajdúné Gulyás Gabriella**

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Hársfa u. 7

kódszám:

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

amely létrejött egyrészről név: **Molnárné Gulyás Szilvia**

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6921 Maroslele, Rózsa u. 1/d

kódszám:

mint haszonbérbe adó, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

másrészről a **Vásárhelyi Róna Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 11819455 0111 113 06, cégjegyzék száma: 06-09-006310, adószáma: 11819455-2-06 mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510731/4/2014.06.10., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: G680000008356, a KFT törvényes képviselője: Földesi László Lajos, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Hunyadi u. 8., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérelő, az alábbiakban: **haszonbérelő** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **Hódmezővásárhely** (község/város), külterület **0702/20** hrsz. alatt nyilvántartott, **0 ha 8537 m2** területű, **29,99 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó** művelési ágú földterületnek 1/3 tulajdoni hányaddal **Gulyás Józsefné**, 1/3 tulajdoni hányaddal **Hajdúné Gulyás Gabriella**, 1/3 tulajdoni hányaddal **Molnárné Gulyás Szilvia** a tulajdonosai.

A haszonbérbe adó **Gulyás Józsefné** tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 2845 m2**, AK értéke: **9,99**, a haszonbérbe adó **Hajdúné Gulyás Gabriella** tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 2846 m2**, AK értéke: **10,00**, a haszonbérbe adó **Molnárné Gulyás Szilvia** tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 2846 m2**, AK értéke: **10,00**.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2024. év október hó 31 napjától kezdődően

2029. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 36 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közölt átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI) , Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Vásárhelyi Róna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Vásárhelyi Róna Kft. olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérelőt, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Vásárhelyi Róna Kft-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő – termelési integráció megvalósítása érdekében – a szerződés tárgyát képező termőföld használatát határozott időre, a vetésforgó betarthatósága érdekében más termőföldet használó személynek csere formájában átengedje. A földhasználat esetleges átengedése nem érinti a haszonbérelőnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérletet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérletet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ hasznélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Vásárhelyi Róna KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Vásárhelyi Róna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek, - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (3) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1800 hektár területnagyságot, és kijelentjük, hogy Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 6. § rendelkezéseinek megfelelek a jelen szerződés fennállása alatt, és mint állattartó telep üzemeltetőjét kedvezményes birtokmaximum illet meg,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet

külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2024. 01. 06.

Gulyás Józsefné
haszonbérbe adó

Földesi László Lajos ügyvezető
haszonbérelő

Hajdúné Gulyás Gabriella
haszonbérbe adó

Molnárné Gulyás Szilvia
haszonbérbe adó

VÁSÁRHELYI RÓNA KFT. (23)
6800 Hódmezővásárhely,
Párósi u. 118.
Adószám: 11819455-2-08

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szűcs Katalin
6800 Hódmezővásárhely
Kiskert utca 10

Lakcím:

Aláírás:

Név: Angyalné Zsarkó Mariann
6800 Hódmezővásárhely
Jókai utca 192

Lakcím:

Aláírás: