

Záradékok:

A haszonbérleti szerződés – az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Portálon megjelent elektronikus formában, a kifüggesztés időtartama: 15 nap.

A kifüggesztés napja: 2024. március 1., az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2024. március 18., mely határidő jogvesztő.

A levétel napja: 2024. március 19.

Ecseg, 2024. március 19.

Haszonbérleti szerződés

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	dr. Matizs Péter aljegyző
Szám:	118.
Szélk. időp.	szélk. hely: Szijelmeny utca 2024. FEBR 09.

Amely létrejött egyrészről **Szabó József** szül. neve: (szül.:
személyi azonosító jele: , anyja: adóazonosító jele:) 2310
Szigetszentmiklós, Rákóczi utca 21. szám alatti lakos, mint **bérbeadó, másrésztől a: FOND**
HUNGÁRIA Kft. (székhelye: 3060 Pásztó, Tepke telep 0224/5. hrsz. cégazonosítója: 572095)
adószáma: , stat. számjele: , képviseli Karsai Gáborné, 3060
Pásztó Mágnes utca 2. szám alatti lakos, ügyvezető, önállóan, mint **haszonbérlet** között, tanúk előtt a
mai napon, az alábbi feltételekkel: **G306000325831**

1.)

A szerződés tárgya, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Ecsegi külterületi ingatlannyilvántartásában
0134/26. hrsz. alatt 3863 m² alapterülettel szántó művelési ágban, 7.46 AK értékkel nyilvántartott
ingatlan. Az ingatlant a Szurdokpüspöki és Térsége Gázközmű Kft. és a TIGÁZ-DSO Kft. javára
gázvezetési szolgalmi jog terheli. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa a bérbeadó, a bérlet az ingatlant
2008. 01. 03. és 2023. 01. 03. között haszonbérletre.

2.)

A felek kijelentik, hogy a bérbeadó *magyar állampolgár*, a bérlet kft. Magyarországon bejegyzett
mezőgazdasági termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti
átlátható szervezet.

A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 46. (1) a.) pontja alapján-

- *előhaszonbérletre jogosult, mivel* mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági
üzemközpontja több mint legalább 3 éve Pásztón van, amelynek közigazgatási határa az Ecsegtől közúton
vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságon belül van és a haszonbérleti
szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző több mint 3 éven keresztül ül
2023. 01. 03. napjáig haszonbérletre a földet, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú
felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba
adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

- a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott nyilvántartásba vett mezőgazdasági
termelőszervezet,

- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, a földet maga használja és ennek során eleget
tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- vele szemben a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség
megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül -
jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,

- nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven
belül a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási
kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget,

- földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a
földhasznosítási kötelezettségének

- nincs a birtokában 1200 hektárt elérő földterület e szerződésben birtokba veendő területtel együtt.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e
nyilatkozata valótlanúsága, az büntetőjogi felelősségre vonást és a részére jogsértéssel folyósított
költségvetési vagy EU támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

3.)

A haszonbérlet időtartama: 2024. február 1.-től 2034. január 31.-ig terjedő időtartam, tíz év.

4.)

A felek jogai és kötelezettségei: A szerződés alapján a haszonbérlet a föld használatára és hasznainak
szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. Az éves haszonbér mértéke 50.000,
Ft/Ha. A bérleti díj utólag, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig esedékes és a bérbeadó átutalással
tartozik a bérletnek megfizetni.

Szabó József

FOND HUNGARIA Kft. Karsai Gáborné

tanú1

tanú2

5.)

A haszonbérlo a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld művelésével kapcsolatos költségek és a terhek viselése a haszonbérletet terheli. A haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel lehet megszüntetni és a törvényben meghatározott esetekben felmondani. A haszonbérlet megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A haszonbérbe adó szavatolja azt, hogy másnak nincs olyan joga, amely a haszonbérlet birtoklásban, a használatban és a hasznok szedésében gátolná. A haszonbérlo jogosult a földalapú támogatást igényelni és felvenni, a parlagfű mentesítés kötelezettsége és az esetleges vadkár elszámolása a haszonbérletet terheli és illeti. A haszonbérbe adó a 1. pont alatti, tulajdonát képező föld használati jogát teljes egészében átengedi a haszonbérlonek.

6.)

A felek tudnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 51. §. (1) alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a közzétételre alkalmasságról, és elrendeli a közzétételt. Ezt a szerződést a keltétől számított nyolc napon belül közzéadni kell a mezőgazdasági igazgatási szervnek megküldeni jóváhagyás céljából.

A jogosultak a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül tehetnek előhaszonbérleti elfogadó nyilatkozatot a jegyzőnél. Nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az érintettek nem éltek az előhaszonbérleti jogukkal. A jognyilatkozat tételre nyitva álló határidő lejártáig a felek a nyilatkozataikhoz kötve vannak. A szerződés a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá.

7.)

Ezt a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, tanúk előtt helybenhagyólag írtuk alá 6 eredeti példányban, melyből három példányt a hirdetményi közlés céljára a hatóságnak leadni.

Szigetszentmiklós, 2024. 01. 01.

Pásztó, 2024. 01. 01.

Szabó József, bérbeadó

FOND HUNGÁRIA KFT
3060 Pásztó, Tapolca telep
62100308-15705000
Fondus szám: 10702947-2-12
FOND HUNGÁRIA Kft. haszonbérlo, képvis.
Karsai Gáborné, ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: KARSAI TAMÁS

2.) Név: KARSAI SZABINA

aláírás:

aláírás:

Lakás: 3060 VADA SZ 44/A
PÁSZTÓ

Lakás: 3060 PÁSZTÓ
VADA SZ 44/A