

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Rostás Ferencné	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	Juhos Margit	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	5931 Nagyszénás Damjanich utca 14.		

mint bérbeadó Magyar állampolgár

másrészről **Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G93100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.:)5900 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt (ar) ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja35. **együttes cégjegyzési joggal**), **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi
NAGYSZÉNÁS külterület 024/9 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból 0,9972 területű, 43,28 AK értékű, meghatározott földrészlet
- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya **X-el** megjelölt időpontig tart

☒	2024.03.01-től 2029.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év (5év)
☐	2024.03.01-től 2034.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év (10 év)
☐	2024.03.01-től 2039.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év (15 év)
☐	2024.03..01-től 2043.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év (20 év)

Öntözhető terület esetén a haszonbérleti díj mértéke 300 Ft/AK értékkel növekszik

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevitelére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) A haszonbérbe adók és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással.**
- 5.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak **nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérlet kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

6.) A haszonbérlo, mint Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő löklek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsség visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- 7.) A haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- 8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo elő haszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. e) pontja alapján, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül..
- 9.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az elő haszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.
- 10.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnéskor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 11.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlo az időjárás vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt haszonbértermésklés illeti meg.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Nagyszénás, 2024. 02. 12.

haszonbérbeadó

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlo

1. Tanú név:

REPULA PÁLNE

2. Tanú név:

DOBROKA JELI AKD

Lakcím:

5931. NAGYSZÉNÁS ZRIUYI K. 591

Lakcím:

5931 Nagyszénás, Káldos u. 82.

Aláírás:

Aláírás:

Zárófelte:

Közzététel napja: 2024. 03. 01.

Szerződő határidő első napja: 2024. 03. 02.

Szerződő határidő utolsó napja: 2024. 03. 18.

E határidő elmulasztása jogerőtel.