

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

### Használatba adó:

név: Vojczek Balázs  
születési név:  
születési hely és idő (év, hó, nap):  
anyja születési családi- és utóneve:  
személyi azonosító szám (11 jegyű):  
állampolgárság: magyar  
lakcím: 2519 Piliscsév, Vörösvári utca 32.  
név: Vojczek Tiborné  
születési név:  
születési hely és idő (év, hó, nap):  
anyja születési családi- és utóneve:  
személyi azonosító szám (11 jegyű):  
állampolgárság: magyar  
lakcím: 2519 Piliscsév, Vörösvári utca 32.

Oldal: 1/2

|                                                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Komárom-Esztergom Vármegyei<br>Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály<br>Földhivatali Főosztály 14. |            |
| Iktatás Idő:                                                                                          |            |
| Ikt. szám:                                                                                            | 575058     |
| Előirat:                                                                                              | Melléklet: |
| Ügyintéző:                                                                                            |            |

### Használatba vevő:

Mezőgazdasági termelőszervezet: TEJÚT KFT  
székhelye: 2517 Keszthely Akácos u. 24/a  
statisztikai azonosító:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
agrárkamara azonosító szám:  
Gazdálkodó szervezet képviselőjében  
eljáró személy: Nagy Péter  
lakcím: 2517 Keszthely Akácos u. 24/a

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: | 2024. 02. 22. |
| A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja:  | 2024. 02. 23. |
| utolsó napja (jogvesztő):                            | 2024. 02. 08. |
| A hirdetmény levéve:                                 |               |
| Észrevétel:                                          | db jegyző     |

### A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészeket:

| Település | HRSZ    | Műv.ág | Teljes terület (ha, m <sup>2</sup> ) | Tul. hányad | Tul. hányad szerinti terület (ha, m <sup>2</sup> ) |
|-----------|---------|--------|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| Piliscsév | 0118/13 | szántó | 1,5177                               | 2/3         | 1,0118                                             |
|           |         |        |                                      |             |                                                    |
|           |         |        |                                      |             |                                                    |

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

### A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2024.02.15..napjától 2029.02.15.napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

Haszonélvezeti jogosult

Szigno

Használatba adó

Használatba vevő

**A HASZONBÉRLETI DÍJ**

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:
- .....50 000.... forint / Ha/ év
5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbért - a 2013. évi CXXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint – főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.
6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételére.

**A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA**

8. Használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészlete(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

**A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészlete(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

**NYILATKOZATOK**

11. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
  - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján: 2013 évi CXXII. törvény 46. § 1. bekezdés a.) pontja alapján.

**EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: Keszthely, 2024... év ...02..... hó ...10... nap

TEJÜT KFT.  
2517 Keszthely, Akácok u. 24.

Használatba adó

Használatba vevő

Haszonélvezeti jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

név  
(olvasható)

lakcím

aláírás

NAGY TÉTERVÉ

2517 Keszthely Akácok u. 24/a

tanú 1.

Langó Péter és Gabriella  
2517 Keszthely Bányás 26

tanú 2.