

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: ZORCO JABOINÉ

Szül. családi és utónév:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Születési hely, idő:

Lakcím: 3989 ALJÓREGMEC, MÁBAJÁR UTCA 23

Állampolgárság: MAGYAR

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: TIMCÓ IGITÁNO GÁBOR

Szül. családi és utónév:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Születési hely, idő:

Lakcím: 3989 ALJÓREGMEC, MÁBAJÁR UTCA 10/A

Állampolgárság: MAGYAR

mint földhasználó/ haszonbérlo- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

ALJÓREGMEC KÖZSÉG 25/31 helyrajzi számú, 2,5128 ha területű, 61,06 AK értékű,
1/1 művelési ágú ingatlan 1/1 arányú része.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlo a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlonek (a továbbiakban: bérlo).

IV.

- 1.) Bérlo kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlo jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlo a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2024.02.01 napjától kezdődően 2034.01.01 napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke:1000 Ft /Ak/Év.....

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérelő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérelő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérelő viseli. (A bérelő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérelő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérelő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérelő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ~~9.~~ pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérelő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlelőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlelőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlelő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlelővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorlajújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt. SÁTORLAJÚJHELY, 2024. 01. 22. 01.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

- 1.) Név: MAGYAL GÁBOR
Lakcím: 3910 SÁTORLAJÚJHELY, ADZNA 64 8 3/9
Aláírás:
- 2.) Név: MAGYAL MÁTILÉ
Lakcím: 3910 SÁTORLAJÚJHELY, ADZNA 64 8 3/9
Aláírás:

A kiadvány a Szerződésről portálon közzételve: 2024. 02. 22.
A jogszilárdított ügykezelés nyitva álló részét 2024.
02. 23. utolsó napja 2024. 05. 08. Ez a kiadvány jogszilárd!