

Kifüggesztés időpontja 2024. 02. 16.
A nyilatkozattételre nyitva álló JOGVESZTŐ határidő
első napja 2024. 02. 17.
utolsó napja 2024. 03. 04.

55-74/2024

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	58178
Érkezési idő száma:	
Érkezett:	2024 FEBR 15.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:
Melléklet	

mely létrejött egyrészről Magyetine Horvát Ágnes
születési családi és utónév
születési hely születési idő
anyja születési családi és utónév
személyi azonosító
lakcím: 6517 Magyarokassza T. 11. 60. állampolgársága:
adóazonosító jel, ill. adószám:
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről: Redutó István
születési családi és utónév
születési hely születési idő
anyja születési családi és utónév
személyi azonosító
lakcím: 7715 Magyarokassza T. 11. 60. állampolgársága:
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése:
családi gazdaság nyilvántartási száma:
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító szám
haszonbérelő között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hatsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
Magyarokassza	Redutó István	11345	Redutó István	0,1459	1581	1/1

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészleteket. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdetre: 20 24 év 01 hó 28 nap,

vége: 20 29 év 12 hó 30 nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege:

..... Ft/Ak, vagy 40.000 Ft/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérelő banki átutalással/postai utalvány útján/készpénzben fizet meg.

4. A Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban

kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrésztlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrésztlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Az 1 pontban felsorolt földrésztletek haszonbérletje a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

10. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni. A haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. b) pontja, és a 4. bekezdés a) pontja szerinti ~~Személy~~ földműves, ki őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: 2014.05.21 év 01 hó 18 nap

Haszonbérbe adó

haszonbérlet/földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: SPABO FA'NOS 2. név: MAHMOUD HAFIZ
lakcím: 7715 MOHACS TULBANDU 16 lakcím: 7715 MOHACS HAFIZ UG
Szem.ig.szám: szem.ig.szám:
Aláírás: Aláírás: