

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

Amely létrejött egyrészről

Név: TANKÓ JÁNOSNÉ
Születési név: NAGY PIROSKA
Születési hely: .
Születési idő: .
Anyja neve: .
Lakcím: 3716 SÓSTÓFALVA KOSSÚTH ÚT 68.
Személyi azonosító: .
Adóazonosító jel: .

*2024.02.14.
Közlés kezdő napja: 2024.02.15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2024.02.15.
utolsó napja: 2024.02.29.
E határidő jogvesztő!
Levélbel napja: 2024.03.01.
Az elektronikus közzététel megtörtént.*

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: BÚDI KÁROLY
Születési név: BÚDI KÁROLY
Születési hely: .
Születési idő: .
Anyja neve: .
Lakcím: 3717 ALSÓDOBSZA RÁKÓCZI ÚT 40.
Személyi azonosító: .
Adóazonosító jel: .
Kamarai tagsági szám: .

*mint földhasználó, és **haszonbérlő** /továbbiakban haszonbérlő/*

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlő

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
ALSÓDOBSZA		KÜLTERÜLET		020/10
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	SZÁNTÓ	2,2828	11368/43398	55,57

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérő haszonbér fejében köteles hektáronként 100.000 Ft-ot, azaz százezer forintot a Haszonbérőnek átutalni a bérbeadó számlaszámára vagy belföldi postautalványon elküldeni legkésőbb minden év utolsó napjáig.
3. A szerződő felek a bérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálhatják.
- 4./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 5./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.
- 6./ A haszonbérő rendelkezik a terület vadászati joga felett.
- 7./ A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 8./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 10.-évre, azaz 2034. 02. 04.-ig kötik.
- 9./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 10./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérő kötelessége.
- 11./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény
1. 46. § 2..bekezdésének alapján előhaszonbérleti jog illeti meg mint földműves tulajdonostársat,
2. 46. § 1 § 1/B.. bekezdésének alapján előhaszonbérleti jog illeti meg mint helyben lakó szomszédot.
- 12./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....)*

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérő

13./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

14./ A haszonbérlo nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: 510.424/2014.06.04.

b./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: ALSÓDOBSZA, 2024. 02. hónap 05. nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlo

Tanuk:

.....
BÜDI ANNAMÁRIA

.....
név

.....
Büdi Anna

.....
aláírás

.....
5717 Alsódobza, Balóca ut. 3.

.....
lakcím

.....
DUCSAI MÁTE

.....
név

.....
Ducsa Máté

.....
aláírás

.....
3903. BEKECS, BEKE UT. 12.

.....
lakcím

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIV.	
Előirat:	Előirat:
Érkezés ideje:	2024 FEBR 07, Ügyintéző:
Melléklet:	db
684.070	