

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Név: Mesics Ferenc
 Születési név: Mesics Ferenc
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Állampolgárság: Magyar
 Lakcím: 9953 Nemesmedves Fő út 17.
 Adóazonosító jel:
 mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.		
Érkezett: 20.....	2024. JAN. 25.....	
579125.....	sorszám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ügyint:

másrészről
 Név: **Kövesdi Máté**
 Születési név: **Kövesdi Máté**
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság: **magyar**
 Lakcím: **9962 Csörötnek, Fő út 54.**
 Levelezési Cím: **9962 Csörötnek, Fő út 54.**
 Adóazonosító jel:
 Kamarai tagságának száma:
 MVH regisztrációs szám:
 mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

Záróadék
 A szerződés hiteleményi közlése a Kormányzati portálon
 közzétételével megtörtént.
 Közzététel napja: 2024. 02. 13.
 Közlés kezdő napja: 2024. 02. 14.
 Ajánlati érkező határidő napja: 2024. 02. 28.
 Levétel napja:
 Csörötnek, jegyző

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan(ok):

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Tulajdoni hányad:	Terület m ² :	Ak:
Magyarlak	külterület	0112/10	Rét	1/1	21089	22,78
Magyarlak	külterület	0109/8 a	Rét	1/1	5473	11,88
Magyarlak	külterület	0109/8 b	szántó	1/1	2453	4,91

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. A haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a haszonbérbe vevő részére, a haszonbérbe vevő pedig a jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba vesz, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024.01.24. A használat lejáratának időpontja: 2029.12.31.
4. A haszonbérlet díja 2024. január 24.-től 30.000- Ft/ha/év. Összesen 87.000- Ft/év. A díj fizetésének esedékessége tárgyév december 31.
5. A haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon a haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az alább részletezetteknek megfelelően előhaszonbérleti joggal rendelkezik: a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. d) pontja szerint, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérbe vevő, a 2013 évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésében alkalmazandó szabályozásra figyelemmel, akként nyilatkozik továbbá, hogy a b) pontja szerint, fiatal földműves.

7. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül – a Körmendi Földhivatal 510444/2014.10.24. sz. alatt vette nyilvántartásba – és a haszonbérlet fennállta alatt is földműves lesz.
8. A haszonbérbe adó meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy teljes jogkörrel képviselje a haszonbérleti szerződésekkel kapcsolatos ügyek intézésében, valamint minden Földhivatali eljárásban.
9. A haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
10. A haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
11. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül senki sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a és XLIV., valamint XLV. fejezetében; a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX-X. fejezetében foglaltak az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Csörötnek, 2024.01.24.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KRAFT AMÁLIA

Név: MESICS RÉKA

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 9962 CSÖRÖTNEK FŐ U. 54.

Lakcím: 9963 NEMESMEDVES, FŐ U. 17.

Szig.szám: 900516 BR

Szig.szám: 753319 KE