

LAKEVER Kérgesztes napja: 2024.01.23
Közlés kezdő napja: 2024.01.23
Jognyilatkozat megételére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2024.01.23
elhívjuk a figyelmet, hogy e határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2024.01.24
Aláírás: [Signature]



1

HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
14/7/8	
Érkezési dátum:	2024 JAN 17.
Érkezési szám:	587024
Szám:	
Előadó:	Működési

mely létrejött az alábbi felek között az alábbiak szerint:

Használatba adó-Tulajdonos: SZILÁGYI SÁNDOR TIBOR születési neve: Szilágyi Sándor

Tibor (szh és idő: anyja neve: szá: adó: magyar állampolgár, kamarai azonosító szám: földműves nyilvántartási száma:) 4337 Jármi Kossuth u. 69/A. sz. alatti lakos

HASZONBÉRLŐ: VELICKSKÓ BENCE születési neve: Velicskó Bence (szh és idő:

anyja neve: szá: adó: magyar állampolgár, kamarai azonosító szám: földműves nyilvántartási száma: Reg száma:) 4337 Jármi Dózsa Gy. u. 103. sz. alatti lakos

1. Szilágyi Sándor Tibor 1/1 arányú tulajdonosa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 3 nyilvántartása szerint az alábbi földterületeknek:

- jármi 06/1. hrsz. alatt nyilvántartott 822 m2 nagyságú, 0,66 AK értékű szántó művelési ágú külterületi földterületnek,
- jármi 06/2. hrsz. alatt nyilvántartott 477 m2 nagyságú, 0,38 AK értékű szántó művelési ágú külterületi földterületnek, melyet az OPUS-TITÁSZ ZRT vezetékjoga terhel 1 m2 nagyságú területre,
- jármi 06/3. hrsz. alatt nyilvántartott 385 m2 nagyságú, 0,31 AK értékű szántó művelési ágú külterületi földterületnek, melyet az OPUS-TITÁSZ ZRT vezetékjoga terhel 42 m2 nagyságú területre,
- jármi 06/4. hrsz. alatt nyilvántartott 7258 m2 nagyságú, 5,81 AK értékű szántó művelési ágú külterületi földterületnek, melyet az OPUS-TITÁSZ ZRT vezetékjoga terhel 378 m2 nagyságú területre légvezetékre, valamint a Vodafone Magyarország Zrt vezetékjoga 57 m2 nagyságú területre, földkábelre,
- jármi 06/5. hrsz. alatt nyilvántartott 7389 m2 nagyságú, 4,48 AK értékű szántó, rét, fásított terület művelési ágú külterületi földterületnek, melyet az OPUS-TITÁSZ ZRT vezetékjoga terhel 608 m2 nagyságú területre légvezetékre,
- jármi 038/25. hrsz. alatt nyilvántartott 5671 m2 nagyságú, 3,50 AK értékű szántó művelési ágú külterületi földterületnek,
- jármi 038/26. hrsz. alatt nyilvántartott 5620 m2 nagyságú, 3,43 AK értékű szántó művelési ágú külterületi földterületnek.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, a használatba adó az 1. pontban részletezett külterületi földterületeket haszonbérletnek használatra átadja, aki a földterületek használatát átveszi. A haszonbérlet időtartama: 5 év, kezdete 2024. január 17. vége 2028. december 31.

3. A haszonbérbe adó szavatolja a földterületek azon állapotát, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás most is folytatható. Haszonbérlet a földterületeket a művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe. Haszonbérlet a jelen szerződés alapján jogosult a földterületeket használni, megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlet köteles a földterületeket a jó gazda gondosságával rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a földterületet termőképessége fennmaradjon.

Haszonbérlet köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

A haszonbérlet fennállta alatt a földterületeket használatával kapcsolatos valamennyi költséget – ideértve a közterheket is – a haszonbérlet köteles viselni.

[Signature]
DR. MÁTÉ IRÉN

4700 Matészalka, Bajcsy-Zs út 33. 1/3
Tel.: 06-44/300-845

4. Haszonbérlo és haszonbérbe adó megállapodnak abban, hogy haszonbérlo a haszonbérbe adó részére **haszonbérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 80.000 Ft/ha/év, összesen 2 ha 7595 m² nagyságú terület alapján haszonbér összege 220.760 Ft/év**, melyből a jármi 06/1., 06/2., 06/3., 06/4., 06/5. hrsz. alatti földterületek egybefoglalt haszonbérleti díjon 130.432 Ft., A jármi 038/25. és a jármi 038/26. hrsz. alatti földterületek szintén egybefoglalt haszonbérleti díja 90.328 Ft.

A haszonbérleti díj a tárgyév végén esedékes, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles a haszonbérlo a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti 2013. évi CCXII. törvény 50. §. (3) bekezdése alapján.

Szerződő felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 47.§. (5) bekezdése alapján az 1. pontban megjelölt földterületek egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására kerül sor, mert a földterületek egymással szomszédosak.

5. *A haszonbérlo kijelenti, hogy a fenti földterületek haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés ~~a~~ pontja alapján, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*
Ezen jogosulti csoporton belül elsőbbséget élvez a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (4) bekezdés b) pontja alapján, mint fiatal földműves.

2024 JAN 17.

MATE IREN
ügyvéd
4700 Mátészalka,
Bajcsy-Zs. út 30. 1/3.
Tel.: 06 44/300-845

6. Haszonbérlo vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 42. §. (1) – (3) bekezdése alapján, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:

- a.) megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek,
- b.) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c.) a haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7. Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) 16. §. (2) bekezdése szerinti 1200 ha nagyságú birtokmaximumot.

8. A haszonbérlo elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 7. pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

- a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Mint haszonbérlo kijelentem, hogy bejegyzett földműves vagyok, a törvény szerinti nyilvántartásba 517009/2/2021.01.13. sz. alatt kerültem felvételre.

10. Szerződő felek tudomással bírnak az alábbiakról: A 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1)-(1a)-(1b) bekezdései alapján: A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától

DR. MÁTÉ IREN
Ügyvéd

4700 Mátészalka, Bajcsy-Zs. út 30. 1/3.

Tel.: 06 44/300-845

számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. (1a) Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. (1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérllővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Jelen haszonbérleti szerződés felek között hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogselekmény nélkül.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. törvény 57. §- 62.§-ában foglaltak szerint. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén felek kötelesek elszámolni egymással a 2013. évi CCXII. törvény 62.§ -ban foglaltak szerint. Haszonbérllő köteles a bérleményeket olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adónak, hogy azokon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12. Felek rögzítik, hogy a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a haszonbérllő köteles megtenni saját költségén.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatosan további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele érdekében haladéktalanul együttműködik.

Felek a szerződés elkészítése előtt személyes okmányai – személyazonosító igazolvány, lakcímkártya és adókártya másolatát - fénymásolatban elektronikus úton a szerződést készítő ügyvéd részére átadták. Felek kijelentik, hogy az Okiratszerkesztő ügyvédnek megküldött személyes okmányai pedig valódi, hiteles okmányok.

13. Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, haszonbérbe adó jelen szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv felé történő benyújtásával kapcsolatos eljárásban való képviselővel Dr. Máté Irén ügyvédet bízzák meg, akinek irodája Mátészalka Bajcsy Zs. u. 30. I/3. sz. alatt található. A szerződést készítő ügyvéd a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Szerződő felek és a tulajdonos jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag, az alulírott ügyvéd előtt saját kezűleg írják alá.

Mátészalka, 2024. január 17.

Szilágyi Sándor Tibor
haszonbérbeadó

Velicskó Bence
haszonbérllő

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem 2024. január 17. napján Mátészalkán alulírott Dr. Máté Irén 4700. Mátészalka Bajcsy – Zs. u. 30. I/3. sz. alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36065088):

DR. MÁTÉ IRÉN
Ügyvéd
4700 Mátészalka, Bajcsy-Zs. út 30. I/3.
Tel: 06-44/300-845