

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

DR. BIBOK KÁROLY születési neve: _____
 óazonosító je: _____ (polgársága: magyar)
 6725 Szeged, Katona József utca 20. 1/2. szám alatti lakos, mint **tulajdonos és**

BIBOK ZOLTÁN születési neve: ·
azonosító jel: ······ (polgársága: magyar)
2030 Erd., Tárnoki út 26/B. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**
haszonbérbe adók

másrészről:

TÓTH ISTVÁN születési neve:
Kiskunfélegyháza adóazonosító jele: _____ száma _____ polgars
agrárkamaraí szám:
földműves nyilvántartásba vételi szám: _____
61100 Kiskunfélegyháza, Szent Imre Herceg utca 57. szám alatti lakos, mint földműves
haszonbérlet

Földműves nyilvántartási száma: 510288/401-001...

Kamarai azonosító nyilvántartási száma: ES61 -

Előhaszonbérleti jogosultság: 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bek. a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Dr. Bibok Károly és Bibok Zoltán tulajdonosok kijelentik, hogy tulajdonukat képezi a Kiskunfélegyháza külterület 0100/28 helyrajzi számú 2 ha 8095 m² területű 23,02 AK értékű **legelő** művelési ágú földrészlet a II. rész 4. és 5. sorszámú bejegyzések tanúsága szerint egymás között 1/2-ed – 1/2-ed arányban, mely ingatlan tehermentes.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérlo a földet rendeltetésszerűen használja, illetve a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.

2./ Haszonbérbe adók, haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített 1/2-ed – 1/2-ed, összesen: **1/1-ed** legelő ingatlanukat 2024. január 1. napjától – 2039. január 1. napjáig terjedő határozott időre.

3./ Haszonbérlet ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlet gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásáról.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbérlo haszonbért köteles fizetni.
Haszonbérlo a haszonbérbeadó részére a haszonbérlet időtartamára **4500 Ft/AK** haszonbérleti díjat fizet meg, melyet haszonbérlo átutalással teljesít haszonbérbeadó számlájára.

A haszonbér kifizetésére **minden év december 31. napjáig** kerül sor.

Dr. Bibok Károly tulajdonos, haszonbérbe adó

Bibok Zoltán tulajdonos, haszonbérbe adó

Tóth István haszonbérlo

A kifüggesztés napja: 2024 FEBR 08
A közlés első napja: 2024. 02. 07.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2024. 02. 21.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2024. 02. 12.
Aláírás:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tóth Istvánné sz. Szombati Zsuzsanna tanú neve (1)

Tóth Akos tanu neve (2)

5./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság, valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó(k) és haszonbérlo is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**

Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérlo a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi jóváhagyás céljából a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII. tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlo illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

7./ Alulírott **Tóth István haszonbérlo** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat, nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a szerződés fennállása alatt földművesnek minősülök. Nyilatkozom továbbá, hogy

- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- b.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

8./ **Tóth István nyilatkozom** továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bek. értelmében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek a szerződés fennállása alatt megfelelek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlo vállalja megfizetni. Haszonbérbeadó hozzájárul és aláírásával elfogadja, hogy a haszonbérlo jelen szerződéssel kapcsolatos hirdetményi, illetve ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásokban teljes körűen eljárjon.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kiskunfélegyháza, 2023. december 21. nap

Dr. Bibok Károly tulajdonos, haszonbérbe adó

Bibok Zoltán tulajdonos, haszonbérbe adó

Tóth István haszonbérlo

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tóth Istvánné sz. Szombati Zsuzsanna
6100 Kiskunfélegyháza
Szent Imre Herceg utca 57.
Szig.szám:

Tóth Ákos
6100 Kiskunfélegyháza
Szent Imre Herceg utca 57.
Szig.szám:

A kihirdetés napja: 2023. DEC. 21
A közlés első napja: 2023. 12. 28.
Az e haszonbérletre vonatkozó jognyilatkozatának
nyilvánítására nyitvaálló 14 napos határidő utolsó
napja: 2024. 01. 12.
HATÁRIDŐ JELLEGESZTŐ!
Küldési napja: 2023. 01. 15.
Aláírás:

