

4/3

számu melléklet a
2023 DEC 20.

580713 katasztrális számú irathoz

-1-

Adásvételi szerződés

Beérkezés napja: 2024. 01. 31.
Hozzájárulás napja: 2024. 02. 01.
Az elvételre jogosult nyilatkozatának
megjelenése nyitva álló 30. napos
határidő első napja: 2024. 02. 02.
Utolsó napja: 2024. 03. 04. határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Kruszica Ernőné Gréta jegyző megbízásából:

Halász István Jánosné

Almási u. 83. szám alatti lakos **eladó** tulajdonát képezi 1 / 1 tulajdoni arányban a **makói zártkert 22914. hrsz.** alatt felvett 719 m2 területen fekvő **2,12 Ak** értékű kert-ingatlan az ártérben, melyre a Natura 2000 terület is be van jegyezve. Az eladó eladja a fent megnevezett ingatlant **Nagy Attila**

6900 Makó Csanád vezér tér 5.B.lh.3/7.
szám alatti lakos **vevőnek**, aki azt megveszi a kölcsönösen kialakított **1.500.000.-Ft** azaz egymillió ötszázezer forint vételárért. A vétel per, teher és igénymentesen történik az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő ismeri az ingatlan állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő az ingatlan vételárát akkor fizeti meg az eladónak, készpénzben legkésőbb 2 hónapon belül, ha a kifüggesztési eljárás a vevő javára jogerős lesz. Ekkor az eladó kijelenti, hogy az ingatlan vételárát hiánytalanul megkapta és a felvételt aláírásával elismeri, kijelenti, hogy a vételár tekintetében a vevővel szemben már semmi más követelése nincsen. A ingatlan birtokba adása is akkor fog megtörténni, amikor a vételár kifizetésre kerül. A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket.

A vevő nem földműves.

Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013.évi CXXII.Tv: 13.§ (3).bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget válllok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyt időtartamát nem hosszabbítom meg. Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díjtartozás/ nincsen. Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. –

Nyilatkozom, hogy birtokomban, haszonélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 1 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincsen. Alulírott vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal.

A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet

Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi irodaként
IRODA: Makó, Kertész u. 19/B. /2.
Tel: 06-30-225-31
Fax: 06-30-225-31
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

-2-

bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket/ügyvédi költség, bejegyzési költség/ a vevő viseli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, a **makói zártkerti 22914. hrsz.** alatt felvett 719 m2 területen fekvő 2,12 Ak értékű kert megnevezésű ingatlan eladó nevében jegyzett 1/1 tulajdoni illetősége **vétel jogcímén** jegyeztessék be a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2023.12.19-én.

Halász István Jánosné szül: Hegedűs Mária eladó

Nagy Attila szül. Nagy Attila vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Székhely:
6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017495 Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 360 68391
Makón, 2023.12.19-én.

§ **Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna**
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, Deák F. u. 19/B. 1/2.
Telefon: +36-20/ 392-25-01
LAKCÍM: 6900 Makó, Virág u. 3/B.
Asz: 43603494-1-26 Sz: 41110 KASZ: 36068391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu