

HSE/2429/2024

HATÁROZATI KÖRÖMÉNY	
2023-12-22	22
FÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS	
575175	

HATÁROZATI KÖRÖMÉNY	
2023-12-08	08
FÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS	
575175	

amely létrejött egyrészről -----
Barna Istvánné születési családi és utóneve: Tőkés Róza (szül. hely: ----- szül. idő: ----- , anyja neve: ----- személyi azonosító száma: -----
adóazonosító jele: -----) 1033 Budapest, Flórián tér 4-5. 4. emelet 29 ajtószám (tartózkodási helye: Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 116) alatti lakos, -----
Tőkés Károly András születési családi és utóneve: Tőkés Károly András (szül. hely: ----- szül. idő: ----- , anyja neve: ----- személyi azonosító száma: -----
adóazonosító jele: -----) 4200 Hajdúszoboszló, Baross utca 26. szám alatti lakos, mint **eladók** (a továbbiakban: eladók), másrésztől -----
Herczeg János születési családi és utóneve: Herczeg János (szül. hely: ----- , szül. idő: ----- , anyja neve: ----- személyi azonosító száma: -----
adóazonosító jele: -----) 4200 Hajdúszoboszló, Meggyes dűlő 10847 hrsz. alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy fent nevezett eladók egymás között egyenlő 1/2-1/2-hányadban tulajdonosai a HAJDÚSZOBOSZLÓ-i zártkert **10851** helyrajzi számú 1471 m² területű 6.38 AK kat. jövedelmű kert művelési ágú ingatlanak. Eladók tulajdonjogukat a 2023. november 24-én kelt e-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolták.

2./ Fent nevezett eladók eladják, fent nevezett vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban megnevezett ingatlant, úgy ahogy az elhelyezkedésében ismert megtekintett állapotában van a kölcsönösen kialakított 2.000.000-Ft., azaz Kettőmillió forint vételáron.

Eladók a tulajdoni hányadaik alapján egyenként 1.000.000-1.000.000.-Ft vételárra jogosultak. Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eladók kezeihez készpénzben megfizette, amelynek hiánytalan átvételét eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik és igazolják.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a vevő helyett elővásárlási joga alapján az ingatlan megvételére más személy válik jogosulttá úgy eladók a vételárat, az ingatlan megvételére jogosult pedig a jelen szerződéssel felmerült ügyvédi munkadíjat a bevezetőben megnevezett vevő részére kötelesek megfizetni.

3./ Tőkés Andrásné sz.: László Erzsébet (szül. hely: ----- szül. idő: ----- , anyja neve: ----- személyi azonosító száma: ----- adóazonosító jele: -----
) 4200 Hajdúszoboszló, Baross utca 26/A. szám alatti lakos kijelenti és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a haszonélvezeti jog ellenértékéről Tőkés Károly András gyermeke javára lemondott.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a jelen szerződés aláírása napján lép az ingatlan birtokába és ettől a naptól viseli az ingatlan terheit és jogosult a hasznaira.

Dr. Hampóné

Dr. Hampóné

Dr. Tolerián Marianna ügyvéd

KASZ: 36061216

4200. Hajdúszoboszló, Gönczy Pál u. 4/A.

Adószám: 58234420-1-29

Tel.: (52) 361-863

5./ Eladók az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak és kijelentik, hogy semmiféle közadó, közadó jellegű vagy azok módjára behajtandó olyan tartozásuk nincs, amelyért az ingatlan az arra történő jelzálogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

6./ Eladók a vételár megfizetésére való tekintettel – a hatósági jóváhagyás mellett – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanra a bevezetőben megnevezett vevő tulajdonjoga 1/1 hányadban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Tőkés Andrásné haszonélvező feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdoni lap III. rész 3. sorszáma alatt bejegyzett özvegyi joga törlésre kerüljön.

7./ Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, mint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személynek áll fenn a tulajdonszerzési jogosultsága. Vevő kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában és birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, részarány tulajdona nincs.

8./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

9./ Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, kijelenti azt is, hogy a jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy teljes jogú magyar állampolgárok, jelen szerződés megkötésében korlátozás alá nem esnek.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget, földhivatali szolgáltatási díjat és vagyónátruházási illetéket a vevő viseli.

12./ A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk. és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

13./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Hampóné dr. Tolerián Marianna (4200 Hajdúszoboszló, Gönczy P. u. 4/a.) ügyvédnek a jelen adás-vételi szerződés elkészítésére, a HBMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. előtt a jogi képviseletük ellátására és a B400 adatlap kitöltésére. Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást elfogadta.

14./ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a szerződésben feltüntetett adataikat nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének és hozzájárulnak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

15./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, egyenként három-három oldalon és amelyből 1-1 példányt a felek kézhez kaptak, 4 példány a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalba kerül, 1 példányt az eljáró ügyvéd megőriz.

Dr. Hampóné

Dr. Hampóné

Dr. Tolerián Marianna ügyvéd

KASZ: 36061216

4200. Hajdúszoboszló, Gönczy Pál u. 4/A.

Adószám: 58234420-1-29

Tel.: (52) 361-863

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, azonosan értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hajdúszoboszló, 2023. évi december hó 5. napján

.....
Barna Istvánné sz.: Tőkés Róza
eladó

.....
Tőkés Károly András
eladó

.....
Tőkés Andrásné sz.: László Erzsébet
haszonélvező

.....
Herczeg János
vevő

Ellenjegyzem:

Hajdúszoboszló, 2023. december 5.

Dr. Hampóné

Dr. Hampóné

Dr. Tolerián Marianna ügyvéd

KASZ: 36061216

4200. Hajdúszoboszló, Gönczy Pál u. 4/A.

Adószám: 58234420-1-29

Tel.: (52) 361-863

Az elektronikus

közzététel megtörtént.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2024.02.01.

Közlés kezdő napja: 2024.02.01.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2024.03.04.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2024.03.05.

