

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS amely létrejött egyrészről

Baranya Megyei Kormányhivatal		
Iktatószám:	42017	Erőszakmentes azonosító:
Értéktartó:	2024 JAN 02.	Melléklet:
Csatolt:	Ügyintéző:	Ellátó:

Hummel Lászlóné (

49. 3. a. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**)

, állampolgárság: magyar) 7400 Kaposvár, Nádasdi utca

Bandi Hajnalka (születési neve: Bandi Hajnalka,

és

(tartózkodási hely: 7800 Siklós, Gyüdi út 2/D. 2. em. 11. a.) szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**)

Bandi Mónika

és

szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó3**)

, állampolgárság: magyar) 6326 Harta, Jókai Mór utca 12.

Kővári Judit

és

szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó4**)

állampolgárság: magyar) 7800 Siklós, Perényi köz 3. 2. a.

Ignác József

és

szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó5**)

állampolgárság: magyar) 7800 Nagytótfalu, Kossuth Lajos utca 53.

(Eladó1 és Eladó2 és Eladó3 és Eladó4 és Eladó5 a továbbiakban együttesen, mint **Eladók**)

másrészről

Neupöcker Balázs

adóazonosító jele:

állampolgárság: magyar, MVH reg. szám:

földműves reg. szám:

NAK nyilvántartási szám:

7754 Bóly, Park utca 74. (tartózkodási

hely: 7355 Nagymányok, Bányász utca 7.) szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

(**Eladók** és **Vevő** együtt a továbbiakban: Szerződő felek/Felek)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Szerződő Felek rögzítik, hogy **Eladók 6/24-1/24-4/24-1/24-3/24** arányú közös tulajdonát képezi a **Nagytótfalu, külterület, 02/25. hrsz.** alatt bejegyzett, 3069 négyzetméter alapterületű, „szántó” megnevezésű, 10.68 k.f.ill kat.t. jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
Felek rögzítik, hogy **Eladó1** tulajdonjoga az ingatlan tulajdoni lapjának II/2 és II/8, **Eladó2** tulajdonjoga a II/11., **Eladó3** tulajdonjoga a II/4. és II/10., míg **Eladó4** tulajdonjoga II/12., és **Eladó5** tulajdonjoga II/6 és II/14 és II/16. számú bejegyzésében szerepel.
- Eladók** a tulajdonjogukat az Ingatlan vonatkozásában a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 2023. december 21. napján kiadott e-hiteles tulajdoni lappal igazolták, és kijelentették, hogy a tulajdoni lapban rögzített állapot megegyezik az Ingatlan mai valós állapotával, az ingatlan-nyilvántartás adataiban jelen szerződés aláírásának időpontjáig semmiféle változás nem következett be, az ingatlant másnak nem idegenítették el és azt semmilyen módon nem terheltek meg. **Eladók** e nyilatkozatukért feltétlen szavatosságot és büntetőjogi felelősséget vállalnak.
- Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában részletesen meghatározott Ingatlan tulajdoni lapját együttesen áttanulmányozták. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az 1.) pont szerinti tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan **Eladó5**-öt illető tulajdoni illetőséget érintő széljegyek szerepelnek:
- 100613/2023 2023.12.19 Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, ARGENTA FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27
- 100653/2023 2023.12.19 Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, YETTEL MAGYARORSZÁG ZRT. TÖRÖKBÁLINT Pannon utca 1.

Felek rögzítik, hogy az **Eladó1**, **Eladó2**, **Eladó3**, **Eladó4** jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlanon fennálló összesen 12/24-ed arányban fennálló tulajdoni illetőségeit a széljegyként szereplő bejegyzések nem érintik. Az e pontban írt széljegyek az **Eladó5** jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlanon fennálló összesen 2/24-ed arányban fennálló tulajdoni illetőségeit érintik, a széljegyek az **Eladó5** ingatlan tulajdoni illetőségeinek tehermentesítésére irányuló eljárások kezdeményezését takarják, a **Vevő** a széljegyek elintézésé után az **Eladó5** 1.) pontban írt ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségeit tehermentesen szerzi meg a jelen jogüggyellett. **Eladó5** az e pontban írt, jelenleg teherrel bíró tulajdoni illetőségeit terhelő végrehajtási jogok törlését a **vevőnek** garantálja a széljegyek alapján, és a tulajdoni illetőségeinek a széljegyek elintézését követő tehermentességéért kifejezetten szavatosságot vállal **Vevő** felé.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében (teherlapján) az **Eladó5** jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni illetőségeire utaló alábbi terhek vannak bejegyezve, melyek az e pont szerinti széljegyek érintenek:
- bejegyző határozat, érkezési idő: 36800/2011.11.03 Végrehajtási jog 600 770 FT, azaz hatszázezer-hétszázhetven FT és járulékaik erejéig. Budai László önálló bírósági végrehajtó 0142.V.1741/2010/9 számú megkeresése. utalás: II /6. jogosult: név: ARGENTA FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 13330596 cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27
- bejegyző határozat, érkezési idő: 32998/2018.03.26 eredeti határozat: 41437/2007.12.17 Végrehajtási jog 97 833 FT, azaz kilencvenhétezer-nyolcszázharminchárom FT és járulékaik erejéig . Budai László önálló bírósági végrehajtó 142/V. 569/2007/3/3 számú megkeresése, Az ingatlanrészek 1/2-ed részére vonatkozóan. utalás: II/16-17. jogosult: név: TELENOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11107792 cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1.

Hummel Lászlóné
Eladó1

Bandi Hajnalka
Eladó2

Bandi Mónika
Eladó3

Kővári Judit
Eladó4

Ignác József
Eladó5

Neupöcker Balázs
Vevő

NT/22

Eladók kifejezetten tudomásul veszik, hogy a **Vevő** az ingatlanon fennálló összesen 15/24-ed arányban fennálló tulajdoni illetőségüket kizárólag tehermentesen kívánja megszerezni. **Eladók** szavatolják az e pont szerinti alapján a széljegyek elintézését követően a **Vevő** per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését. **Eladók** szavatolják az ingatlanon fennálló összesen 15/24-ed arányban fennálló tulajdoni illetőségeik - e pontban írt széljegyek kivételével - széljegy-, bejegyzés-, és tehermentességét, valamint minden pertől és igénytől való mentességét a jelen szerződés aláírása és a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzése közötti időszakban is.

- 4.) Szerződő felek a fentiek előrebocsátását követően megállapodnak, hogy az **Eladók** ezennel eladják az 1.) pontban megjelölt Ingatlanban Eladó1 nevén 6/24-ed, Eladó2 nevén 1/24-ed, Eladó3 nevén 4/24-ed, Eladó4 nevén 1/24-ed, és Eladó5 nevén 3/24 arányban fennálló tulajdoni illetőségeiket a fent megnevezett **Vevőnek**, mint nyilvántartásba vett földművesnek, aki az ingatlant ezennel megveszi akként, hogy Vevő az ingatlan 15/24-ed arányú tulajdonosa lesz. **Ezzel Vevő 15/24-ed arányban vétel jogcímén** jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja az 1.) pontban **körülírt Ingatlan összesen 15/24 tulajdoni hányadát**, annak jelen szerződés aláírásának időpontjában fennálló, és általuk megismert fizikai állapotában. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, annak állagát, felszereltségét ismeri, így arról külön rendelkezni nem szükséges. Vevő kijelenti, hogy az Eladók tulajdoni illetőségeit kizárólag együttesen kívánja megvásárolni.

- 5.) A szerződő felek rögzítik és a vevő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a 2013. évi CXXII. Tv. alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.

- 6.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) pontban rögzített ingatlan Eladók tulajdonát képező tehermentes összesen 15/24-ed arányú tulajdoni illetőségének kölcsönösen kialakított vételára **479.531.- Ft, azaz négyszázhetvenkilenceezer-ötszázharmincegy forint** összeg. (Felek az egymással kölcsönösen kialakított vételár vonatkozásában rögzítik, hogy a vételár számítás alapja az 1.) pontban írt ingatlan jelen adásvételi szerződéssel érintett 1918,125 m² nagyságú területére a felek megállapodása alapján az ezen terület m²-ként számított 250.- Ft-os vételár. Az 1918,125 m² X250.- Ft számításával kapják az összesen **479.531.- Ft** összegű vételárat.)

Szerződő felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak a föld művelhetőség szempontjából kedvező alakjára, fekvésre, elhelyezkedésre, megközelíthetőségére, domborzati és lejtéviszonyaira.

Felek megállapodnak, és **Eladók** kifejezetten nyilatkozzák és rögzítik, hogy az Eladóknak 6/24-1/24-4/24-1/24-3/24 arányban az 1.) pontban írt ingatlanon fennálló tulajdoni hányada alapján az Ingatlan teljes vételárából az Eladó1-et vételárrészként 191.814.- Ft illeti meg átutalással történő teljesítéssel, Eladó2-öt vételárrészként 31.969.- Ft illeti meg átutalással történő kifizetéssel, Eladó3-at vételárrészként 127.875.- Ft illeti meg átutalással történő kifizetéssel, Eladó4-et vételárrészként 31.969.- Ft illeti meg átutalással történő kifizetéssel, míg Eladó5-öt vételárrészként 95.906.- Ft illeti meg készpénzben történő kifizetéssel. **Eladók** a teljesítés e módját kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják.

Felek a jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselő vételárrésszel kapcsolatos részletes tájékoztatását megértették, így a vételárrész természetével tisztában vannak, és ennek megfelelően a kockázatok és jogkövetkezmények ismeretében írják alá jelen szerződést.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetése az alábbi fizetési ütemezés szerint történik:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő köteles vételárat a jelen szerződésre vonatkozó mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott jóváhagyó határozat kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) napon belül az Eladók részére az alábbi bontásban megfizetni:

A Vevő tehát az e pontban rögzített feltétel bekövetkezése esetén az e pont szerinti határidőben köteles a vételárból az Eladó1-nek az **Eladó1** jelen szerződésbe foglalt kifejezett rendelkezése szerint a Compté Vert ING banknál vezetett BE74363220287505 számú bankszámlájára az Eladó1-et illető 191.814.- Ft összegű vételárrészt átutalással megfizetni, az Eladó2-nek az **Eladó2** jelen szerződésbe foglalt kifejezett rendelkezése szerint az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773315-01616567 számú bankszámlájára az Eladó2-öt illető 31.969.- Ft összegű vételárrészt átutalással megfizetni, az Eladó3-nek az **Eladó3** jelen szerződésbe foglalt kifejezett rendelkezése szerint az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 51500003-11014052 számú bankszámlájára az Eladó3-at illető 127.875.- Ft összegű vételárrészt átutalással megfizetni, az Eladó4-nek az **Eladó4** jelen szerződésbe foglalt kifejezett rendelkezése szerint az MHB Bank Nyrt.-nél vezetett 10102440-15565900-01005005 számú bankszámlájára az Eladó4-et illető 31.969.- Ft összegű vételárrészt átutalással megfizetni, az **Eladó5**-nek készpénzben hiánytalanul megfizetni az Eladó5-öt illető 95.906.- Ft összegű vételárrészt.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontba foglalt Eladókat illető vételárrészek csak akkor tekinthetők kiegyenlítettnek, amikor az a jelen pontban megjelölt bankszámlákon jóváírásra kerültek. **Eladók** kijelentik, hogy az e pontban megadott bankszámlákra történő teljesítést kifejezetten a saját kezükhez történő teljesítésnek ismerik el.

Eladók jelen okirat aláírásával kifejezetten elismerik és nyugtázzák továbbá, hogy jelen pontban foglaltakra tekintettel további vételár követelésük az 1.) pontban írt ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségek vonatkozásában az e pont szerinti vételár teljes összegének megfizetése teljesítését követően nincsen.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladók az ingatlan birtokjogát legkésőbb 2024. augusztus 31. napján ruházzák át a Vevő részére, a Vevő e naptól kezdődően viseli az ingatlan terheit, valamint a kárveszélyt, és húzza hasznait.

7.) A Vevő nyilatkozik, hogy:

7.1.) Nyilvántartásba vett földműves, a földműves regisztrációs száma 510188/2014., a Baranya Megyei Kormányhivatal határozatával vette földművesként nyilvántartásba.

7.2.) A Vevő kijelenti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. §. /3/ bek. meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Hummel Lászlóné
Eladó1

Bandi Hajnalka
Eladó2

Bandi Mónika
Eladó3

Kővári Judit
Eladó4

Ignác József
Eladó5

Neupergur József
Vevő

7.3.) A Vevő kijelenti, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában van, úgy vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és ennek megszűnését követő időre a 7.2. pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.

7.4.) A Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

7.5.) A Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7.6.) A Vevő nyilatkozik, hogy a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő földterület nagysága a jelen szerződés alapján megszerezni kívánt földdel együtt a 300 ha-t együttesen sem éri el, továbbá a már birtokában lévő földterület nagysága az 1200 ha-t nem éri el.

7.7.) A Vevő nyilatkozik, hogy nem minősül a 2013. évi CXXII. Tv. 5. §. /22/ pontja alapján pályakezdő gazdálkodónak, így e törvény 15. §-ában foglaltakkal kapcsolatban nyilatkozni nem kell.

7.8.) A Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

- 8.) Az Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőségeik per-teher- és igénymentesek, azokat adó és adók módján behajtandó köztartozás nem terheli, ill. harmadik személy, avagy közmű szolgáltatók irányába tartozások nem terhelik, melyért szavatosságot vállalnak. A 3.) pontban írtakat követően Eladók az ingatlanilletőségeik **per-, teher-, és igénymentességéért feltétlen szavatosságot**, Vevő korlátozástól mentes **tulajdonszerzéséért jogszavatosságot vállalnak**.

Az Eladók nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan senki nincs bejegyezve a földhasználati nyilvántartásba földhasználóként. Eladók kijelentik és feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy rajtuk kívül más személynek a használatához fűződő joga nincs.

- 9.) Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 5 eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezik az eljáró dr. Melman Eszter ügyvédnél külön okiratba foglalt nyilatkozatukat, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Nagytótalu, külterület, 02/25. hrsz.** alatt felvett ingatlan 15/24-ed tulajdoni hányadára a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély). E bejegyzési engedély 5 példányban történő letétbe helyezését az eljáró dr. Melman Eszter ügyvéd (7800 Siklós, Liszt Ferenc utca 8.) a jelen szerződés ellenjegyzésével elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy e bejegyzési engedélyt a letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz a Vevő tulajdonjogának bejegyzése végett benyújtani, hogy a Vevő az Eladók vonatkozásában az azt igazoló átvételi elismervénnyel/az Eladó1, Eladó2, Eladó3, Eladó4 vonatkozásában az azt igazoló banki átutalást igazoló irattal a letéteményes ügyvéd részére igazolták, hogy a vételárát a 6. pontban foglaltak szerint az Eladók részére hiánytalanul megfizette. Szerződő Felek kijelentik, hogy az adásvétel a **teljes vételár megfizetéséig a tulajdonjog bejegyzésének függőben tartásával jön létre**, a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásáig a felek a Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének függőben tartását kérik az Inyvt. 47/A. § alapján, és kérik a T. Földhivaltól, hogy szíveskedjen függőben tartani a tulajdonjog bejegyzését, a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásáig. **Eladók a tulajdonjogukat tehát a vételár megfizetéséig fenntartják.**

Eladók kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy a letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt minden további jognyilatkozat nélkül jogosult és egyúttal köteles kiadni a Vevő részére és azt az illetékes Földhivatalba benyújtani és **kéri Vevő 15/24-ed arányú tulajdonjogának bejegyzését – Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett -, a teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő hitelt érdemlő igazolását követően.**

- 10.) Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak a jelen szerződéssel összefüggő adó, illeték és ingatlan-nyilvántartási jogszabályokról. A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó- és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak. A Vevő, mint földműves vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és azt mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, ezért az illeték kiszabása során kéri az ltv. 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti mentesség alkalmazását.

Felek megértették azon tájékoztatást, hogy amennyiben részletesebb értelmezést kívánnak kapni az esetlegesen fennálló illetékfizetési kérdésekről, úgy azt adószakértő bevonásával tudja megtenni. Illeték- és adóügyben a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd semminemű eljárást nem végez, illeték- és adóügyi kérdésekre a megbízás nem terjed ki, így e tekintetben felelősséget nem vállal.

- 11.) Szerződő Felek tudomásul veszik jelen szerződésből eredő adó- és illetékfizetési, illetve bejelentési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, különös tekintettel a B400 NAV adatlap kitöltésére és a földhivatalhoz való benyújtási kötelezettségre.
- 12.) Jelen szerződést felek egyben tényvázlatnak is tekintik, az ügyvédi kioktatást mind az elővásárlási jogok, mind pedig az adózási szabályok vonatkozásában tudomásul vették.
- 13.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. -ben foglaltakra figyelemmel a jelen szerződés érvényességéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

Felek, amennyiben vevőnek fel nem róható, orvosolható probléma (pl. alaki okok) miatt nem hagyják jóvá vevő tulajdonjog szerzését ebben az esetben kötelesek a szerződést a meghírusulástól számított 15 napon belül változatlan tartalommal újra megkötöni.

- 14.) A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. -ben foglalt személyeket elővásárlási jog illeti meg. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogi ügylettel felmerülő díjakat és költségeket a Vevő viseli, amelyeket a Vevő részére – számlával történő igazolás ellenében - köteles megfizetni a jelen szerződésbe nevezett Vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosult, amennyiben elővásárlási jogát gyakorolni kívánja. Felek megállapodása alapján elővásárlási jog

Hummel Lászlóné
Eladó1

Bandi Hajnalka
Eladó2

Bandi Mónika
Eladó3

Kővári Judit
Eladó4

Ignacz József
Eladó5

Neupercsák Balázs
Vevő

gyakorlása esetén a szerződéskötéssel összefüggő költségeket és díjakat (ügyvédi munkadíj, eljárási díj, letéti költség, mindösszesen legfeljebb 150.000.- forint összeg erejéig) a Vevő kezeihez kell teljesíteni közvetlenül, míg a vevő által még meg nem fizetett vételárat eladók részére kell teljesíteni az elővásárlási jog jogosult tulajdonjog szerzésének hatósági jóváhagyásától számított 15 napon belül.

- 15.) A Szerződő felek nyilatkoznak, hogy szerződéskötési, ingatlanszerzési, ingatlan átruházási képességüket a 2013. évi CXXII. tv.-ben meghatározottakon túl jogszabály nem korlátozza. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, ezért a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának megszerzését jogszabály, nem akadályozza, és nem korlátozza. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképességük nem korlátozott, továbbá átruházási, elidegenítési, és szerzési képességük nem korlátozott, ezen képességeiket sem jogszabály, sem pedig bírósági határozat nem korlátozza, így az adásvételnek akadálya nincs. Felek e nyilatkozatukért feltétlen szavatosságot vállalnak.
- 16.) A szerződés megszerkesztésével, a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével és a vagyonátruházási illetékkel felmerülő költségek a Vevőt terhelik.
- 17.) **Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Melman Eszter egyéni ügyvédet (7800 Siklós, Liszt Ferenc utca 8.) a jelen adásvételi szerződés, illetve azok esetleges módosításai elkészítésével és ellenjegyzésével. **Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák, és egyben meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző jogi képviselőt, hogy őket a Földhivatal előtt az adásvétel ügyintézésével összefüggésben, a NAV adatlap benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a tulajdonjog bejegyzésével, valamint az ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi feladat ellátása során az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. **Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák, és egyben meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző jogi képviselőt, hogy őket az adásvételi szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi feladat ellátása során az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, a Földhivatal és az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt. A jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselő, a szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való jogi képviseletre, a mezőgazdasági igazgatási szerv, a Földhivatal és az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti képviseletre vonatkozó a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Felek rögzítik, hogy az adóhatósági eljárásra jelen meghatalmazás semmilyen formában nem terjed ki, azonban a Vevő, mint vagyonserző által aláírt NAV adatlapokat jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselő nyújtja be az illetékes hivatalnak.
- A felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy esetleges név, adat, száméírás vagy hiba, számítási hiba vagy hiány esetén, közvetlenül a szerződés szövegét az okiraton a kijavítás szabályai szerint módosítsa, amely nem minősül szerződésmódosításnak.
- 18.) Jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselő jelen szerződés aláírását követően bekövetkező esetleges jogszabályváltozásokért, és azok következményeire semmiféle felelősséget és szavatosságot nem vállal. Jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselő az esetleges jogszabályváltozások kockázatait és következményeit részletesen és mindenre kiterjedően megmagyarázta a Feleknek. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselő az adóhatósági eljárásban nem vesz részt. Felek a tájékoztatás tényét kifejezetten elismerik. Felek e tájékoztatás, a kockázatok, és a következmények mérlegelését követően, azok kifejezett és mindenre kiterjedő ismeretében saját akaratukból írják alá a jelen szerződést.
- 19.) Jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény - a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli **Felek** adatai vonatkozásában. Erre való tekintettel Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 20.) Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd **Felek** személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, a másolatot irattárában a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze és adataikat kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy adataikat a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 21.) A jelen szerződés, amely 4 számozott oldalból áll, 12 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, - melyből egy hatósági jelzéssel ellátott példány- készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Siklós, 2023. december 21.

Hummel Lászlóné
Eladó1

Bandi Hajnalka
Eladó2

Bandi Mónika
Eladó3

Kővári Judit
Eladó4

Ignác József
Eladó5

Neupergert Balázs
Vevő

dr. Melman Eszter
egyéni ügyvéd

KASZ: 36072758
7800 Siklós, Liszt Ferenc u. 8.

Adószám: 59657013

Ellenjegyzem, Siklós, 2023. december 21. napján

dr. Melman Eszter egyéni ügyvéd (7800 Siklós, Liszt Ferenc utca 8., KASZ: 36072758)

Nagybenedek, 2024. 01. 16.



Közvetített időpontja: 2024. 01. 16.
A jognyilatkozat megtevétele nyílván álló határidő első napja: 2024. 01. 16.
A jognyilatkozat megtevétele nyílván álló határidő utolsó napja: 2024. 01. 15.
Ez a határidő jogvesztő!

Hummel Lászlóné
Eladó1

Bandi Hajnalka
Eladó2

Bandi Mónika
Eladó3

Kővári Judit
Eladó4

Ignác József
Eladó5

Neupergert Balázs
Vevő