

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekezdés 103. JÚN 05	Érkeztetési azonosító:
Iktatási szám:	Iktatási szám: 580466
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Németh Lászlóné
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Személy azonosító száma:
 Személyazonosító igazolvány száma:
 Lakcímet igazoló hatósági igazolványszáma:
 Állampolgársága: magyar
 Adóazonosító jele:
 Lakcím: 7275, Igal Mátyás király utca 8.
 Tulajdoni hányad: 1/2

továbbá

Név: Németh Péter Barnabás
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Személy azonosító száma:
 Személyazonosító igazolvány száma:
 Lakcímet igazoló hatósági igazolványszáma:
 Állampolgársága: magyar
 Adóazonosító jele:
 Lakcím: 7275, Igal Mátyás király utca 8.
 Tulajdoni hányad: 1/2

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Kreka Bálint Ferenc
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Személy azonosító száma:
 Személyazonosító igazolvány száma:
 Lakcímet igazoló hatósági igazolványszáma:
 Állampolgársága: magyar
 Adóazonosító jele:
 Lakcím: 7275, Igal Farkas János utca 46
 Östermelői azonosítószám:

11852/2023. A kormányzati portálon közzétett 2023. június 14. A birtokos birtoka megjelölése
 2023. június 15. Az előírtaknak megfelelően megjelölésre került a birtokos által megjelölt
 birtokos utca 2023. június 29. A birtokos megjelölése utca 46. utca 46.
 "FÜGGETLEN"
 Igal, 2023. június 14.



Füzip László jegyző megjelölését
 Igal, 2023. június 14.
 Törvényi hatáskörrel
 helyi önkormányzat

a továbbiakban, mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az Igal zárkert, 2527 helyrajzi számon nyilvántartott, 1449 m² alapterületű, szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú, 3,34 aranykorona értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést jóváhagyás napjától kezdődően, 2033. május 30 napjáig, azaz 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 120.000 Ft/ha, azaz százhuszezer forint /hektár. Jelen esetben 17.390 Ft, azaz tizenhétézer-háromszázkilencven forint.

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérelőre nem lehet terheesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbérnetto összeg.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2023. december 15 napjáig esedékes a haszonbérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

6. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében, továbbá a 41. §-ában foglalt feltételeknek és vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fogok felelni. A 2013. évi CXXII törvény 42.§-ában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és kötelezettséget válllok arra, hogy

- a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek
- nincs a földhasználattal járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom
- velem szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem

Nyilatkozom, hogy földművesként az illetékes hatóság 510015/2020 szám alatt nyilvántartásba vett, továbbá kijelentem, hogy előhaszonbérleti jogom a 2013. évi CXXII törvény 46.§. (1) bekezdés c) pontja szerinti (olyan földműves, aki helyben lakónak minősül) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.

7. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Igal, 2023. 05. 30

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:
Lakcím:
Személyazonosító igazolvány száma:

Tanú 2.

Név:
Lakcím:
Személyazonosító igazolvány száma:

.....
Aláírás

.....
Aláírás