

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Varga Vilmos Márton születési név: Varga Vilmos Márton, Születési helye: Születési ideje:
an.: , személni szám Állampolgársága: magyar
ím alatti lakos, mint tulajdonos és Haszonbérbe adó
Varga Róbert Benjamin született: Varga Róbert Benjamin, Lakhely: ; a.n. magyar
lóazonosító jel: .em.szám:
állampolgár mint haszonélvező, egyúttesen mint haszonbérbeadók (Bérbeadók),
másrészről
Név: Fási Attila, született:Fási Attila lakcím: zül. hely
és idő n: , családi gazdálkodó, őstermelői szám:
szem.szám , földműves azonosít: , magyar állampolgár, mint
haszonbérő (Bérlő), egyúttesen továbbiakban mint Felek között, az alábbi termőföldekre vonatkozóan:

helység	Hrsz.	terület ha	AK érték	művelési ág, bérbe adott tulajdoni hányad	Haszonbérleti díj Ft/ha/év, 2023-ban
Fábiánsebestyén	0228/22	17,0425	515,95	szántó,közösségi mintatér7000/51595	150 000

1.) Felek a termőföldekre haszonbérleti szerződést kötnek 2023. április 12.- 2028.október 30. időskakra az
alábbiak szerint. A bérleti jogviszony az 5 év időtartamot meghaladja. A területre
földhasználati megállapodás készült.

2.) A haszonbérleti díj mértéke a 2023-as gazdasági évben 150.000,- Ft/év/ha. A bérleti díj minden évben az
előző évre vonatkozó (infláció+3)% mértékével nő, először a 2024. évre vonatkozóan. A bérleti díj megfizetése
Bérbeadó felé minden évben a tárgyév október 31-ig esedékes, Bérbeadó bankszámlája jélenleg
(visszavonásig) mennyiben Bérlő fizetési kötelezettségét illetően
10 napot meghaladó késedelembe esik, köteles késedelmi kamatot (jegybanki alapkamat kétszerese) és
helyrajzi számonként 8.000,-Ft adminisztrációs-ügynyiteli díjat fizetni.
A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárásí és más természeti
kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárásí és más természeti
jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az
agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti
meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérő a kedvezmény
igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárásí és más természeti kockázatok
kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított
hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

3.) Bérlő nyilatkozik az alábbiakról:
A.) a földhasználati szerződés fennállás alatt megfelel 2013.évi CXXII.törv.40.§(1)-(4) bekezdésben valamint
41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során
eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének./Fftv.42.§(1)
B.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földbérleti díj tartozása. /Fftv.42§(3)
C.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő földterület nagysága nem
haladja meg a Földforgalmi Törvény birtok maximumát, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos
ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.)pont szerinti nyilatkozatának valótansága, hogy az a
büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező
föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a
részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüssze
visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv.114§. (1) bekezdés/.
D.) Az illetékes hatóság 514014/2/2023.01.30 számon földművesként nyilvántartásba vett.
E.) előbérleti jogosultsága 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének d) pontján alapszik, mint olyan
földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van,
amelynek a közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási
határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4.) Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt termőföldjére más jogi ill. természetes személlyel nem
kötött haszonbérleti szerződést, ill. másnak ezen a területen használati joga nincs. Alulírott Varga Vilmos
Márton mint tulajdonos, nyilatkozom arról, hogy a haszonbérbeadás során nem kívánok élni a használat
jogával.
5.) Bérlő jogosult a támogatások igénybevételére a haszonbérlet időtartamára.
6.) Bérlő a bérlet terület használatát és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak
megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7.1) Bérlet megilleti a rendkívüli felmondás joga mezőgazdasági év végére, ha az egészségi állapotában igazoltan olyan változás áll be (betegség, baleset stb.), amely a gazdálkodás folytatását gátolja.

7.2.) Bérbeadó rendkívüli (azonnali hatályú) felmondást kezdeményezhet, ha Bérlet a.) Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy művelési ágát megváltoztatta b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti c.) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A Bérbeadó az azonnali hatályú felmondást írásban köteles közölni Bérlettel. A Bérlet a bérleti jogviszony lejártakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérleményt visszabocsátani a Bérbeadó birtokába. A szerződés megszűnésekor a bérbeadó és a bérlet köteles egymással elszámolni.

8.) Felek megállapodása alapján a bérlet köteleessége a földhasználat bejelentése jelen szerződés benyújtásával az illetékes Földhivatalnál, Vízgazdálkodási Társulatnál, ő viseli a költségeket is. Bérlet köteles fizetni az 1. pontban körülírt ingatlan terheit, pl. vízgazdálkodási hozzájárulás, stb. Bérbeadó köteles megfizetni a Bérleményre vonatkozóan a mindenkori tulajdonosra jogszabály, hatósági rendelkezés vagy határozat által megállapított minden adót és közterhet, hozzájárulást, Felek megállapodnak, hogy az így kifizetett összeget Bérlet megtéríti Bérbeadónak.

9.a.) Bérlet tudomásul veszi, hogy a szerződés rendkívüli felmondással történő megszűnése után mindaddig, amíg Bérbeadó a Bérletnek felróhatóan nem jut a földterület birtokába, Bérbeadónak a bérleti díjjal azonos nagyságú használati díj jár. Amennyiben Haszonbérlet a földterület átadási kötelezettségének a mezőgazdasági év végére sem tenne eleget, jogcím nélküli földhasználónak minősül és a használati díjon felül kötbért köteles fizetni, ennek mértéke a korábbi bérleti díj 50%-a.

9.b.) A szerződés megszűnésének időpontja rendkívüli felmondás esetén az az időpont, amelyet a posta a felmondást tartalmazó küldemény átadásának időpontjaként a visszaküldött tértivevényen feltüntet Bérbeadót a hátralékos haszonbér és késedelmi kamatai erejéig zálogjog illeti meg a földterület használat (termény), illetve a haszonbérlet vagyontárgyain (munkagépek, öntözőberendezések stb.).

Bérbeadó garantálja, hogy a bérlet zavartalanul használhatja a földet a bérleti szerződés fennállása alatt.

10.) A haszonbérbeadó tudomásul veszi az ide vonatkozó adójogszabályokat és a szerint jár el.

11.) A jelen szerződésben nem érintett kérdésekre a Ptk. Rendelkezései, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

12.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Szerződő felek ezennel aláírásukkal egyidejűleg hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

Budapest, 2023. április 12.

Haszonbérbeadók, Varga Róbert, Varga Vilmos

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./.....
Varga Olivér Budapest 1113. Bartók B. út 101. sz.ig.sz: 355128EE

2./.....
Varga Viktor: Budapest 1114. Bukarest u.6.,sz.ig.szám:170113NE

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon 15 napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja 2023. 06. 07.
A közlés dátuma 2023. 06. 08.
A jognyilatkozat közzétételének joghatáridő utolsó napja 2023. 06. 22.
Ez a hatályos jogvesztő
A levétel napja: 2023. 06. 23.
Aláírás