

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szöllősi Imre** (sz.n.: Szöllősi Imre, a.n.: magyar állampolgár) 6625 Fábiansebestyén, Szabadság u. 52. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó, **Szabics Ferencné** (sz.n.: Szöllősi Éva, a.n.: magyar állampolgár) 6600 Szentés, dr. Udvardi L. u. 17. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó, **Szöllősi Tibor** (sz.n.: Szöllősi Tibor, a.n.: magyar állampolgár) 6625 Fábiansebestyén, Szabadság u. 52. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó, **Szöllősi László** (sz.n.: Szöllősi László, a.n.: magyar állampolgár) 5932 Gádosor, Lehel u. 41. sz. alatti lakos, haszonbérbeadó (továbbiakban együtt: **haszonbérbe adók**), másrésztől **Gombkötő András Imréné** (sz.n.: Gombkötő András Imréné, a.n.: magyar állampolgár) 5932 Gádosor, Szőlő u. 17. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között az alábbi feltételekkel

- Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók per-, igény- és tehermentes kizárólagos tulajdonában állnak egymáshoz egyenlő $\frac{1}{4}-\frac{1}{4}-\frac{1}{4}-\frac{1}{4}$ arányban az egy birtoktestet alkotó, egymással szomszédos ingatlanok az alábbiak szerint:
 - a **Fábiansebestyén külterület 0156/71.** hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 7196 m² területű, 20,00 AK értékű termőföld.
 - a **Fábiansebestyén külterület 0156/72.** hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 7194 m² területű, 20,00 AK értékű termőföld.Felek rögzítik, hogy mivel a fent írt ingatlanok egymással szomszédosak, így a Földforgalmi törvény 47. (5) bekezdésére tekintettel kerül sor a jelen jogügylet megkötésére.
- Haszonbérbe Adók, az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedik Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A haszonbérlet időtartama 2023. március 29. napjától 2028. március 30. napjáig tart.
- A haszonbérleti díjat felek 80.000,-Ft/ha/évben határozzák meg, mely bérleti díj tárgyév november 30-ig esedékes akként, hogy azt bérlő Szöllősi Tibor bérbeadó részére teljesíti bankszámlára történő átutalással. Szöllősi Tibor jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj tekintetében bérbeadó társával teljeskörűen elszámol.
- A termőföldeket bérbeadók 2023. március 29. napján birtokba adják. A bérbeadók szavatolnak azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedheti át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény

Szöllősi Imre haszonbérbe adó

Szöllősi Tibor haszonbérbe adó

Szöllősi László haszonbérbe adó

Szabics Ferencné haszonbérbe adó

Gombkötő András Imréné haszonbérbe vevő

- ül,
des
n a
rek

- vis

pan a
yben
érleti
atlan

7. tv.
ative a
eneti

nben

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

27

22.

22.

00729

06

~~5931~~

A kézirat eredete napja: 2023.05.17
A jogalkotásról megállapított határidő
utolsó napja: 2023.06.22
Ez a határidő jogerős
A levétei napja: 2023.06.05
átadás