

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Asperl Jánosné

Születési név: [REDACTED]

Szül.hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED]

Személyi azonosító jele (lakcímkártya): [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Lakcím: Nagytevel Kossuth u.66.

a továbbiakban mint hasznóbérbeadó,

másrészről:

Név: Vargáné Kiss Nikolett

Születési név: [REDACTED]

Szül.hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED]

Személyi azonosító jele (lakcímkártya): [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

MAK tagsági azonosító: [REDACTED]

Lakcím: Pápa, Puskás T.u.29.

a továbbiakban mint hasznóbérlő, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyszám:	5493-97
Érkezett:	2023. MAJ 03.
Eredeti okirat:	Vázrajz:
Előszám:	Utószám:
Előadó:	Melléklet:



Közzététel: 2023. MAJ 03.
8553 Lászlótelep, Kossuth ter. 2.
Kifüggesztés időpontja: 2023. év 05. hónap 16. nap
Közzététel kezdő napja: 2023. év 05. hónap 16. nap
Levétel időpontja: 2023. év 05. hónap 16. nap
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. év 05. hónap 16. nap, mely határidő jogvesztő!
dr. Reichert László aljegyző nevében
Fehér Ildikó igazgatási főelőadó

1.) A hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a hasznóbérlő pedig hasznóbérbe veszi a hasznóbérbeadó kizárólagos tulajdonában (hasznélvezetében lévő) alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrszt.	művelési ág	terület /m ² /	Ak-érték
Nagytevel	0123/13	szántó	1,4342	29,97

2.) A hasznóbérlő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et hasznóbérbe veszi.

A hasznóbérbeadó - a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett - hasznóbérbe adja 1.) pontban megjelölt összesen 1,4342 ha területű ingatlant, a hasznóbérlő pedig ezen ingatlant veszi.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik és megállapítják, hogy a hasznóbérbeadó az ingatlant 1,4342 ha-t már elműveltette,

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok és a rajtuk lévő növényállomány jelenlegi állapotba kerüléséhez a hasznóbérbeadónak ez idáig összesen 1.077.536,-Ft (Egymillió-hetvenhétezer-ötszázharminchat forint) költsége merült fel, a mellékelt táblázatban rögzített tételek alapján (továbbiakban: mezei leltár.).

Szerződő felek rögzítik, hogy a hasznóbérlő az ingatlanokat és az azokon található növénykultúrát megtekintette, az annak eléréséhez kapcsolódó munkák elvégzését és anyagköltségét az általa tapasztaltakkal arányosnak ismeri el, melyet követően kijelenti, hogy az anyagok felhasználását és a munkák elvégzését, valamint azok költségeit nem vitatja, azokat elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlo a haszonbérbeadó által ezidáig végzetett anyag és munka költségeit a jóváhagyás kézhezvételétől számított 3 napon belül megtéríti a haszonbérbeadó részére

A haszonbérlet kezdete: a haszonbérleti szerződés aláírásának dátuma : 2020. 12. 31

5.) A haszonberő vállalkozás vezetője kijelenti, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

a) Ft/Ak/ev
b) Ft/Ha/ev

A haszonbérlo a bérleti díjat természetben (gabona) vagy pénzben (banki átutalással vagy befizetéssel) a bérleti időtartam lejártától számított 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

(A MEGFELÉLOT ALAHUZZASSAL JELOLVE)

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

(e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megtehető területnek harmadik részéig javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b)-g)* pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérlet jogát

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

A haszonbérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésben meghatározott sorrendben az a) pont szerinti gazdálkodó család tagjának minősül. (családi gazdaság száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatóság 19/00332-8-2).

8.) Alulírott haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek [Fftv. 42. § (1) bekezdés].

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom [Fftv. 42. § (3) bekezdés].

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után [2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés].

9.) Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta [2013. évi CCXII. törvény 53. § (2a) bekezdés].

10.) A haszonbérbe adók kijelentik, hogy amennyiben a közzététel során a haszonbérlovel azonos ranghelyen lévő előhaszonbérletre jogosult a kifüggesztés ideje alatt előírás szerinti el-

fogadó nyilatkozatot tesz, abban az esetben is az eredeti haszonbérővel kívánnak szerződést kötni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Pápa, 2023. 05. 09.

.....
[Signature]
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Szanyiné Varga Tímea
lakcím: 8514 Mezőlak, Ady u. 11.
.....
aláírás:

2. név: Varga Sándor
lakcím: 8500 Pápa, Puskás T. u. 29.
.....
aláírás:

.....
[Signature]
haszonbérő