

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Tolna Megyei Kormányhivatal		
Földhivatali Földhasználati Osztály 4.		
Szám:	586449	
Előszám:	Előadó:	Érkezett: 2023 APR. 26

Amely létrejött egyrészről

Kóczián János (

) 7095 Újireg, Petőfi Sándor utca 3. szám alatti lakos, mint az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa, valamint,

Pethes József (

7095 Újireg, Jász u. 7. szám alatti lakos, mint haszonbérelő (továbbiakban: Haszonbérelő) között – együtt: Szerződő felek - a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbe Adó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

helység	fekvés	hrsz	műv. ág	tul. h.	ha	AK
Újireg	külterület	02/10	szántó	1/1	1,1703	3 1.48

2. A Szerződő felek 1. pontban szereplő ingatlanra a haszonbérleti jogviszonyt 2023. május 01. napjától 2032.12.31. napjáig kötik.

3. A Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét 120.000 Ft/Ha/év, azaz Egyszázhuszezer forint/hektár/év állapítják meg tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni átutalással, illetőleg postai készpénzáttutalási megbízással.

4. A Haszonbérbe Adó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés kezdő napjától biztosítja annak zavartalan használatát.

5. A Haszonbérelő az ingatlanok tekintetében előhaszonbérletre jogosult a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés b) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mert olyan földműves, aki helyben lakónak szomszédnak minősül és családi mezőgazdasági társaság tagja. A Haszonbérelő érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik az újiregi külterület 02/09 és 02/11 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, amelyek szomszédosak az 1. pontban megjelölt ingatlannal.

6. A Haszonbérelő köteles a földet jó gazda gondosságával művelni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Az ingatlanok művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és a Haszonbérbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

7. A Haszonbérelő viseli a föld közterheit és őt illetik a föld után járó támogatások.

8. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja értelmében földművesnek minősül, ekként megfelel a 40. § (1) bekezdésben foglaltaknak és vállalja, hogy a haszonbérleti idő alatt megfelel a 40. § (1)-(4) és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9. A Haszonbérő vállalja, hogy a bérleti idő alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

10. A Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül földvédelmi bírság vele szemben nem került kiszabásra és nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet.

11. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban leírtakat nem sérti a jelen szerződéssel megszerzett földhasználat.

12. A Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján a földhasználatban bekövetkezett változást a jogszabályban előírtak szerint a földhasználati nyilvántartásba bejelenti.

13. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a Haszonbérbe Adó és az ajánlattevő esetleges jogutódjára, örökösére is.

14. Az 1 pontban megjelölt ingatlanokat zöldleltár nem terheli.

15. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. törvénynek, a Földforgalmi törvénynek és a Fétv.-nek a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, tartalmát, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Újireg, 2023. április 25.

.....
Kóczyán János
Haszonbérbe Adó

.....
Pethes József
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Tanú 1.

Tanú 2.



Név:
Lakcím:
szem.ig.szám:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
szem.ig.szám:
Aláírás:

ZÁRADÉK: Kifüggesztés napja: 2023.05.12. Közzététel napja: 2023.05.13.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023.05.27.
Ez a határidő jogerős!
Levétel napja: 2023.05.29.