

N/379-1/2023

E 2023. MÁJ. 10

574 175

száma meléklet a

2023-04-11

iktatószámú irathoz

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Kis Zoltán** születési név.: Kis Zoltán (Szül.:Szentés 1960.08.27 an: Szabó Erzsébet, személyi azonosító jel: 1-600827-0766, adóazonosító jel: 8342063879, magyar állampolgár) 6600 Szentés, Veres Péter u. 19. 5. ajtó .szám alatti lakos, tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **az ÁRPÁD MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET** (székhelye: 6600 Szentés, Apponyi tér 12., adószáma: 10057766-2-06, statisztikai számjele: 10057766-0111-124-06, kamarai regisztrációs száma: G660000004733, cégjegyzéksz.: 06-02-000004, mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: Szentési Járási Földhivatal 510635/2014.06.19., képviselőjében eljáró személy: Kovács György elnök – 6600 Szentés, Nádas sétány 14.) mint haszonbérő (a továbbiakban Bérő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy **Kis Zoltán** szül.név.: Kis Zoltán (Szül.:Szentés 1960.08.27 an: Szabó Erzsébet, szem. az. jel: 1-600827-0766, adóazonosító jel : 8342063879 6600 Szentés, Veres Péter u. 19. 5. ajtó szám alatti lakossal 2004.01.01.-2023.12.31-ig haszonbérleti szerződés van érvényben a **Nagytké 0139/14. hrsz.-ú szántó** művelési ágú, összesen **3,8824 ha** nagyságú és **112,33 ak** értékű földterület **3070/113320** tulajdoni hányadára mely **3.04 ak értékű és 0.1052 ha** nagyságú területnek felel meg, ami a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek kijelentik, hogy a Nagytké 0139/14-es hrszú földingatlan tekintetében már meglévő megosztási megállapodás van érvényben, amely a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szentési Földhivatali Osztályán a 572677-es számmal 2019.11.25-én már iktatásra került.
3. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérőnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi. A felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlant mezei leltár érték terheli, ami már a Bérő ráfordítása.
4. A haszonbérleti jogviszony **2024.01.01. napjával kezdődik és 2030. december 31. napjáig tart.**
5. A haszonbérleti díjat felek 2500 Ft/ ak azaz kettőezer-ötszáz forint per aranykorona értékben határozzák meg, melynek kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy arra a gazdasági évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada nem termett meg, a termés betakarítása előtt a Bérő haszonbérmeiséklést, illetve haszonbér elengedést kérhet. A haszonbérő a haszonbért 2013. évi CCXII tv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. *A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyéb személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérőnek.*
6. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadóak.
7. Haszonbérő a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
8. Haszonbérő a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérő jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán nem ő lenne végül a haszonbérő. (2013. évi CCXII. „Törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, valamint a 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény 62. § (1-6) pontjában foglaltak szerint” köteles eljárni
10. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
11. Felek rögzítik, hogy Bérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint helybeli üzemközpontú volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet.
12. Bérő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) bek. meghatározott mértéket,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
 - a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

Kis Zoltán

Tulajdonos - bérbeadó

Kovács György

Elnök - bérő

ÁRPÁD SZÖVETKEZET

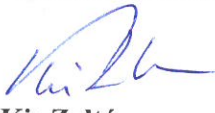
6600 Szentés, Apponyi tér 12.

Adószám: 10057766-2-06

Cég: 06-02-000004

13. Bérlo tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Hatósági és Koordinációs Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jogosultjaival történő közlés céljából – közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál.
15. Az előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) meghatározott határidőben és módon gyakorolható. Az előhaszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlet – amennyiben szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdetményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérlet elfogadja.
16. Bérbeadó külön is nyilatkozik, hogy amennyiben a Bérlovel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet tenne előhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy a szerződést Árpád Mezőgazdasági Szövetkezet bérlovel létrejötnék tekintik.
17. Bérlo kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1). pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
18. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár. Bérlo nyilatkozza, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (nyilvántartási száma: Szentesi Járási Földhivatal 510635/2014.06.19.)
19. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, illetve a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Kelt: **SZENTES** 2023. APR. 05.


Kis Zoltán
 Tulajdonos - bérbeadó

Kelt: **SZENTES** 2023. APR. 05.


Kovács György
 Elnök, bérlo
 6600 Szentes, Árpád tér 12.
 Adószám: 10057758-3-00
 Cg: 05-02-000004
 2

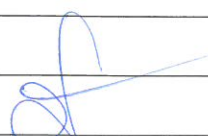
Előttiünk, mint tanúk előtt:

Bérbeadó tanúi:

Tanú 1.

Név:	Selők Sándor
Lakcím:	6600 Szentes Borsos u 34/a
Személyiigazolvány szám:	842260CE
Aláírás:	

Tanú 2.

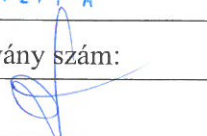
Név:	SZABÓ DEETT EVA 6600 SZENTES HORVÁTH M. UTCA 5. 11/59.
Lakcím:	164727T A
Személyiigazolvány szám:	
Aláírás:	

Bérlo tanúi:

Tanú 1.

Név:	Selők Sándor
Lakcím:	6600 Szentes Borsos u 34/a
Személyiigazolvány szám:	842260CE
Aláírás:	

Tanú 2.

Név:	SZABÓ DEETT EVA 6600 SZENTES HORVÁTH M. UTCA 5. 11/59.
Lakcím:	164727T A
Személyiigazolvány szám:	
Aláírás:	

Közzététel napja: 2023. 05. 11.
 A joggyakorlásra nyitva álló határidő
 első napja: 2023. 05. 12.
 utolsó napja: 2023. 05. 26.
 E határidő jogvesztő!
 Levétel napja: 2023. 05. 11.
 Az elektronikus közzététel a fenti időtartamban megtörtént!
 A kifüggesztés ideje alatt