

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Dobrádi Beáta szül.:**

(szül.: ..... anyja neve:  
9342 Mihályi, Kisfaludi utca 4/1 szám alatti lakos,  
tulajdoni hányada:  
adóazonosító jele:  
mint **eladó,**

másrészről **Szabados István szül.:**

(szül.: ..... anyja neve:  
9342 Mihályi, Korona utca 24. szám alatti lakos  
adóazonosító jele: '  
kamarai azonosítója: '  
mint **vevő** /földműves/ között alulírott helyen és napon a következő  
feltételekkel:

1./ Eladónak kizárólagos /1/1-ed/ tulajdonát képezi a Vadosfa külterület **04/20 hrsz.** alatti 2 ha 6497 m<sup>2</sup> nagyságú, 69. 13 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan, melyet ezennel eladja vevőnek, aki azt megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 6. 500. 000 Ft-ban, azaz hatmillió ötszázezer forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés hatósági jóváhagyásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eladónak kifizetni.

3./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos igazgatásslolgáltatási díj vevőt terhelik. Vevő kijelenti, hogy a tulajdonszerzéstől számított 5 évig a vásárolt termőföldet nem idegeníti el, arra vagyoni értékű jogot nem alapít, és azt mezőgazdasági célra maga hasznosítja, /azaz más célra nem használja, hasznosítja/ a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, eleget téve földhasznosítási kötelezettségének a földforgalmi törvényben foglaltak szerint.

**Ezen nyilatkozat alapján kéri illetékmentességben való részesítését.**

Vevő kijelenti, hogy a tulajdonszerzése megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16 § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek. /földszerzési maximum, birtokmaximum/ is.

Kijelenti azt is, hogy nincs földhasználati díjtartozása és a szerzést megelőzően nem állapították meg vele szemben, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. /Földforgalmi törvény 14 § (1) és (2) bek./

Vevő kijelenti azt is, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

**Vevőnek a Földforgalmi törvény 18 § (1) bek. bc.) pontja alapján van elővásárlási joga,** ugyanis földet használó olyan földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van.

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2030. 01. 14. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre, a haszonbér mértéke aranykoronánként 35 kg. búza piaci árának megfelelő összeg. Vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a bérleti szerződés megszűnik, és vevő, mint tulajdonos fogja használni.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanra /1/1-ed részre/ vevő tulajdonjoga –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.

5./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet /9330 Kapuvár, Erdő sor 2. KASZ száma: 36060494/ bízzák meg, és felhatalmazzák arra, hogy a tulajdonváltás átvezetése érdekében képviselőüket a földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2023. április 14.

.....  
Dobrádi Beáta eladó

.....  
Szabados István vevő

KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM: Kapuváron, 2023. április 14 napján

.....  
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ  
DR. PLESZKÓ VALÉRIA  
ügyvéd  
9330 Kapuvár, Erdő sor 2  
Adószám: 46857787-1-2

Kapuvári portálon a közzététel napja: 2023. 05. 02.  
közeli érdeklődő napja: 2023. 05. 03.  
fogyasztókat megkérlelte újra a 60 napos határoló elbír. napja:  
2023. 07. 01.  
levétel napja: 2023. 07. 02.