

KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 20. 23. 06. 14.

KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 20. 23. 06. 15.

JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ

UTOLSÓ NAPJA: 20. 23. 06. 15.

E HATÁRIDŐ ELMULÁSÁNA JÖVESE

LEVÉTEL NAPJA: 20. 23. 06. 14.

Egyrészről:

Sallay Andrásné született

szül. hely, idő:

lakóhelye: 9023 Győr, Ipar u. 74.

anyja neve: I

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

és

Tuller Zoltánné született

szül. hely, idő:

lakóhelye: 9026 Győr, Kálós tér 9-11.

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

képviselőben eljár **Soós János Gyuláné született Tuller Mária Terézia gondnok**

szül. hely, idő: , anyja neve: lakóhely: 9323 Jobaháza,

Kossuth Lajos u. 92.)

és

Tóth Klára született

szül. hely, idő:

lakóhelye: 9029 Győr, Nád utca 9.

anyja neve:

személyi azonosító jele: 5

adóazonosító jele:

és

Birkás Tivadarné született

szül. hely, idő:

lakóhelye: 9024 Győr, Lomnic utca 26. fsz. 2.

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

és

Bereczky Istvánné született

szül. hely, idő:

lakóhelye: 9029 Győr, Boglárka utca 33.

anyja neve:

személyi azonosító jele: 1

adóazonosító jele:

és

Sallay Andrásné

eladó

Tuller Zoltánné

eladó képvis. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára

eladó

Birkás Tivadarné

eladó

Bereczky Istvánné

eladó

Tóth Tihamér Flórián

eladó

Tóth Andrea Katalin

eladó

Horváth Miklós Róbert

vevő

Tóth Tihamér Flórián született

szül. hely, idő: C

lakóhelye: 9063 Nagybajcs, Sport utca 7.

anyja neve: _____

személyi azonosító jele: _____

adóazonosító jele: 4400

és

Tóth Andrea Katalin született

szül. hely, idő: _____

lakóhelye: 9062 Kisbajcs, Aranv Iános út 8.

anyja neve: _____

személyi azonosító jele: _____

adóazonosító jele: 83

a továbbiakban **Eladók**.

Másrészről:

Horváth Miklós Róbert született

szül. hely, idő: _____

lakóhelye: 9012 Győr, Győri út 99.

anyja neve: _____

személyi azonosító jele: _____

adóazonosító jele: _____

továbbiakban **Vevő**.

1./ A szerződés tárgya:

1.1./ A Szerződő felek rögzítik, az Eladók pedig kijelentik, hogy tulajdonosai az alábbi földingatlanok (a továbbiakban: **Ingtalan**):

– **Győr külterület 0105/24 helyrajzi szám** alatt felvett, 4277 m², azaz négyezer-kétszázhetvenhét négyzetméter területű, szántó művelési ágban nyilvántartott földingatlan az alábbi tulajdoni hányadok szerint:

- Sallay Andrásné 2/14, Tuller Zoltánné 2/14, Tóth Klára 2/14, Birkás Tivadarné 2/14, Bereczky Istvánné 2/14, Tóth Tihamér Flórián 1/14 és Tóth Andrea Katalin 1/14.

Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy a fennmaradó 2/14 tulajdoni hányadot birtokló Suga Ferencné született Tóth Mária elhunyt, a póthagyatéki eljárás még nem történt meg.

1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanon közművek nem találhatók.

Sallay Andrásné
eladó

Tuller Zoltánné
eladó képv. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára
eladó

Birkás Tivadarné
eladó

Bereczky Istvánné
eladó

Tóth Tihamér Flórián
eladó

Tóth Andrea Katalin
eladó

Horváth Miklós Róbert
vevő

1.3./ Az Eladók kijelentik, hogy a fenti Ingatlan tekintetében történelmi bázisjogosultsággal nem rendelkeznek, így annak átruházásáról rendelkezni nem kell.

1.4./ A felek rögzítik, hogy az Ingatlanra nincs földhasználó bejelentve, illetve nem áll harmadik személy használatában.

2./ Adásvételi jognyilatkozat:

2.1./ Eladók – jelen szerződés aláírásával – eladják, Vevő pedig megveszi az 1.1./ pontban körülírt Ingatlan Eladók tulajdonát képező 2/14 - 2/14 - 2/14 - 2/14 - 2/14 - 1/14 - 1/14, összesen: 12/14 tulajdoni hányadát – a Vevő által ismert, megtekintett állapotban – valamennyi alkotórészével és tartozékaival, valamint a lábon álló terménnyel együtt.

3./ A vételár és annak meg-, illetőleg visszafizetése:

3.1./ A szerződő felek az Ingatlan jelen szerződés tárgyát képező 12/14 tulajdoni hányadának vételárát a kölcsönösen kialakított összesen **989.820,-Ft, azaz Kilencszáznolcvankilencezer-nolcszázhusz forint összegben állapítják meg.** Eladókat a vételár egymás között a tulajdoni hányadaik arányában illeti meg az alábbiak szerint:

- Sallay Andrásné 164.970,-Ft; Tuller Zoltánné 164.970,-Ft; Tóth Klára 164.970,-Ft; Birkás Tivadarné 164.970,-Ft; Bereczky Istvánné 164.970,-Ft; Tóth Tihamér Flórián 82.485,-Ft; és Tóth Andrea Katalin 82.485,-Ft.

3.2./ Vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés 60 napos hirdetményben történő közzétételét követő 8 napon belül köteles megfizetni Tuller Zoltánné gondnokolt eladó esetében utalás útján OTP Banknál vezetett számú gyámi számlára, a többi eladó esetében készpénzben abban az esetben, ha kézhez vette az illetékes jegyző értesítését, miszerint elővásárlási jogával a Vevővel egy sorban lévő, vagy őt megelőző arra jogosult személy nem élt.

3.3./ Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a Vevő részére kötelesek a kapott vételárát a Vevő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára történő átutalással visszafizetni, abban az esetben, ha a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, vagy valamely elővásárlásra jogosult harmadik személlyel hagyja jóvá az adásvételi szerződést. A vételár visszafizetésének határideje a mezőgazdasági szakigazgatási szerv vonatkozó határozatának a felekkel írásban történt közlésétől számított 15 (tizenöt) nap.

Abban az esetben amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a vonatkozó határozatát az eljáró ügyvéd részére kézbesíti, úgy a határozatot közöltnek kell tekinteni az ügyvéd által az Eladóknak történő személyes átadás esetén az átadás napján, az Eladók jelen szerződésben megjelölt postai címére hivatalos postai küldeményben történő megküldés esetén az ügyvéd általi postára adástól számított 5. (ötödik) napon.

Sallay Andrásné
eladó

Tuller Zoltánné
eladó képv. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára
eladó

Birkás Tivadarné
eladó

Bereczky Istvánné
eladó

Tóth Tihamér Flórián
eladó

Tóth Andrea Katalin
eladó

Horváth Miklós Róbert
vevő

Amennyiben a közlés napja a két szerződő fél esetében nem azonos, úgy a visszafizetési határidő kezdő napja az Eladókkal történt közlés napja. Vevő elfogadja az olyan teljesítést is, ha elővásárlásra jogosult harmadik személy fizeti meg közvetlenül az Eladók helyett a fenti vételárat. Eladók a vételár visszafizetésére vonatkozó kötelezettségüket olyan arányban kötelesek teljesíteni, amilyen arányban a vételárból részesültek.

4./ A tulajdonjog átruházása, Bejegyzési engedély:

4.1./ Eladók az Ingatlant a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással adják el, és a felek az Inyvtv. 47/A.§ (1) bek. b.) pontja szerint kérik az illetékes kormányhivatalt, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmének elintézését tartsa függőben a teljes vételár megfizetésének igazolásáig, de max. 6 hónapig.

Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezik eljáró ügyvédnél 4 eredeti példányban feltétlen és visszavonhatatlan írásbeli hozzájáruló nyilatkozatukat (Bejegyzési engedély) arra vonatkozóan, hogy Vevő tulajdonjoga az Ingatlan Eladók tulajdonát képező 2/14 - 2/14 - 2/14 - 2/14 - 1/14 - 1/14 tulajdoni hányadára, így összesen az Ingatlan 12/14 tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Eljáró ügyvéd a nála letétbe helyezett 4 eredeti példány tulajdonjogról lemondó nyilatkozat átvételét és letétbe vételét a jelen okirat ellenjegyzésével igazolja, így a jelen okirat egyben letéti nyilatkozat is.

Felek rögzítik, hogy Eladók a teljes vételár megfizetéséről haladéktalanul kötelesek tájékoztatni letéteményes ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően, a Vevő számlavezető bankja által kiadott cégszerű eredeti nyilatkozat (utalási megbízás), illetve készpénzátvételi elismervény átadásával igazolni az ügyvéd felé.

Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatukat azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben a 3.1./ pont szerinti vételár teljes összegének megfizetése akár az Eladók, akár a Vevő által hitelt érdemlően igazolást nyert. Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

5./ Birtokátruházás:

5.1./ Az Eladók az Ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésekor ruházzák át a Vevő részére.

Sallay Andrásné
eladó

Tuller Zoltánné
eladó képvis. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára
eladó

Birkás Tivadarné
eladó

Bereczky Istvánné
eladó

Tóth László Flórián
eladó

Tóth Anna Katalin
eladó

Horváth Miklós Róbert
vevő

6./ Szavatosság:

6.1./ Az Eladók – a bejegyzett magassági építési tilalom és vezetékJog kivételével – szavatolják, hogy az Ingatlan Eladók tulajdonát képező tulajdoni hányadai per-, teher-, igény- és szolgalmmentesek, az Ingatlan Eladók tulajdonát képező tulajdoni hányadai tekintetében semminemű köztartozás nem áll fenn.

6.2./ Az Eladók kijelentik, hogy a lentebb részletezett elővásárlási jogokon túl más harmadik személynek olyan joga és követelése nem áll fenn az Ingatlan Eladók tulajdonát képező tulajdoni hányadain, amely a Vevő birtokba, illetve tulajdonba kerülését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

7./ Az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog:

7.1./ Felek egyezően rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan az Fftv. 5.§ 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek (továbbiakban: föld) minősül, amelynek eladása esetén a törvény 18.§ (1) bekezdésében megjelölt személyeket – közöttük első helyen a Magyar Államot – elővásárlási jog illeti meg. Az államot megillető elővásárlási jogot az Fftv. 19.§-a alapján a földalapkezelő szerv gyakorolja.

7.2./ Az Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosult személy nincs az Ingatlan vonatkozásában.

7.3./ Felek rögzítik, és Vevő nyilatkozik arról, hogy elővásárlásra jogosult az Fftv. 18.§ (1) bekezdés d) pont alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott földműves, nyilvántartási száma: 1111111111.

Kijelenti továbbá, hogy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, nyilvántartási száma: 1111111111.

Kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja, a családi gazdaság 1111111111 szám alatt került nyilvántartásba vételre.

7.4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely, a Vevőt megelőző elővásárlásra jogosult személy az őt megillető elővásárlási jog vonatkozásában a jogszabályoknak megfelelő nyilatkozatot tesz, a Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladókkal történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a Vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult lép. Azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak esetében Eladók már a jelen szerződésben lenyilatkozzák, hogy a Vevővel kívánják fenntartani a jelen szerződést és a Vevő részére kívánják átruházni az Ingatlant.

Sallay Andrásné
eladó

Tuller Zoltánné
eladó képvis. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára
eladó

Birkás Tivadárné
eladó

Bereczky Istvánné
eladó

Tóth Tihomér Flórián
eladó

Tóth Andrea Katalin
eladó

Hörvath Miklós Róbert
vevő

8./ Az adás-vételi szerződés hatósági jóváhagyása, a szerződés érvényessége és hatályba lépése:

8.1./ Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés nem minősül az Fftv. 36.§ (1) bekezdés a.) – h.) pontjában felsorolt hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházásról szóló szerződésnek, így a szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

8.2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a felek általi aláírással létrejön közöttük, de a föld tulajdonjogának átruházására vonatkozó része akkor lép hatályba, ha az arra nyitva álló határidőben a Vevőt megelőzően az elővásárlásra jogosultak közül senki nem tett érvényes elfogadó nyilatkozatot és a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jogerős határozatával jóváhagyta, továbbá az illetékes gyámhivatal Tuller Zoltánné gondnokolt eladó esetében a gondnok jognyilatkozatát jóváhagyta és a jelen szerződést záradékkal ellátta.

8.3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv, vagy a gyámhivatal jelen szerződés hatósági jóváhagyását (jogerős határozatával) megtagadja, abban az esetben jelen szerződés közöttük nem válik hatályossá és jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a felek maguk viselik és egymással szemben a feleknek – a már megfizetett vételár visszafizetése kivételével – követelésük jelen szerződésből eredően nincs.

9./ A szerződés megszüntetése:

9.1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult arra, hogy jelen szerződéstől elálljon, ha:

- jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdoni hányadokra jelen szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza (így különösen, ha az Ingatlan Eladók tulajdonát képező tulajdoni hányadaira jelzálogjogot, végrehajtási jogot, stb. jegyeznek be.),
- az Ingatlan Eladók tulajdonát képező tulajdoni hányadaira bírósági végrehajtás keretében vagy azon kívül végrehajtást indítanak
- az Eladók súlyos szerződésszegése esetén
- a Vevő érdekmúlására alapítottnak, abban az esetben, ha a harmadik személy a Vevő tulajdonszerzését eredményező hatósági engedélyt bíróság előtt eredményesen megtámadja.

9.2./ A felek megállapodnak abban, hogy a vételárnak a 3.2./ pont szerinti határidőt követő további harmincadik napig történő meg nem fizetése jelen szerződést minden további jogcselekmény nélkül, automatikusan felbontja.

9.3./ A szerződéstől való elállás, illetve a szerződés felbontása esetén a szerződés megkötésére visszaható hatállyal szűnik meg. Ezen esetekben a Ptk. 6:212.§ és 6:213.§ szabályait kell alkalmazni.

Sallay Andrásné
eladó

Tuller Zoltánné
eladó képvis. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára
eladó

Birkás Tivadarné
eladó

Bereczky Istvánné
eladó

Tóth Tamás Flórián
eladó

Tóth Andrea Katalin
eladó

Horváth Miklós Róbert
vevő

10./ A Vevő nyilatkozatai:

10.1./ A Vevő a jelen szerződés aláírásával – figyelemmel arra, hogy a korlátozás túllépése érvénytelenséget eredményez – büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdonában, birtokában, használatában és haszonélvezetében lévő föld mennyisége nem haladja meg az Fftv. 16.§-ban meghatározott földszerzési és birtokmaximumot, így jelen szerződés nem esik tulajdon-, és birtokszerzési korlátozás alá.

10.2./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inyvtv. Vhr.) 68/C. §-ra figyelemmel – büntetőjogi felelőssége tudatában – nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

10.3./ Vevő az Fftv. 13.§ (1) bekezdésére figyelemmel – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – az Fftv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

10.4./ Vevő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 10.3./ pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.

10.5./ Vevő az Fftv. 14.§ (1) bekezdésére figyelemmel – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

10.6./ Vevő az Fftv. 14.§ (2) bekezdésére figyelemmel – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

11./ Költségek viselése, adó, illeték, nyilatkozat az illetékmentességről:

11.1./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű költséget a Vevő előlegez és visel, míg a szerződés hatályba lépése esetén a visszerthes vagyonátruházási illeték a Vevőt terheli.

11.2./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés közöttük nem lép hatályba, mert a Vevő helyébe valamely elővásárlásra jogosult lép, valamennyi költséget (beleértve a megfizetett ügyvédi munkadíjat is) az Elővásárlásra jogosult köteles viselni.

Sallay Andrásné
eladó

Tuller Zoltánné
eladó képvis. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára
eladó

Birkás Tivadarné
eladó

Bereczky Istvánné
eladó

Tóth Lilihammer Flórián
eladó

Tóth Andrea Katalin
eladó

Horváth Miklós Róbert
vevő

11.3./ Az Elővásárlásra jogosult az általa viselendő költségként köteles megfizetni a Vevő részére az általa megelőlegezett és számlával igazolt valamennyi költséget a Vevő ezen összeg megfizetésére felszólító levele Elővásárlásra jogosult részére történt közlésétől számított 8 (nyolc) napon belül.

11.4./ Vevő tudomásul veszi eljáró ügyvéd arra vonatkozó tájékoztatását, hogy a jogügylet után fizetendő illeték mértéke a megszerzett ingatlan tulajdoni hányad forgalmi értéke után 4%, azaz négy százalék.

Vevő kijelenti, hogy földműves és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számítva öt évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Erre tekintettel Vevő kéri a NAV Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatóságát, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p./ pontja alapján illetékmentességben részesíteni szíveskedjen.

11.5./ Eladók kijelentik, hogy az ingatlan értékesítésből származó jövedelemre vonatkozó adószabályokat ismerik, tudomásul veszik, hogy a termőföld átruházásából származó jövedelem összegét 15%, azaz tizenöt százalék mértékű személyi jövedelemadó terheli.

11.6./ Jelen szerződés hatósági jóváhagyása a 2013. évi CCXII. törvény 27.§ (3) bekezdése alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.

11.7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért a Vevőnek 6.600,- Ft, azaz hatezer-hatszáz forint igazgatási-szolgáltatási díjat kell az illetékes Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának megfizetni.

12./ Záró rendelkezések:

12.1./ A felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett, tértivevényes, postai úton a jelen okiratban megjelölt lakcímekre megküldött küldeményeket a postára adástól számított 5 (ötödik) napon közöltnek tekintik.

12.2./ A szerződő felek kijelentik, hogy Tuller Zoltánné eladó, aki cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt áll, kivételével az Eladók és a Vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések – az elővásárlási jogot és a hatósági jóváhagyást leszámítva - nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása során saját nevükben járnak el.

Sallay Andrásné
eladó

Tuller Zoltánné
eladó képv. Soós János Gyuláné gondnok

Tóth Klára
eladó

Birkás Tivadarné
eladó

Bereczay Istvánné
eladó

Tóth Mihály Flórián
eladó

Tóth Andrea Katalin
eladó

Horváth Miklós Róbert
vevő

12.3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, különösen annak 6:118-6:119.§-ait, valamint 6:215-6:220.§-ait, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII törvényt, valamint 1997. évi CXLI törvényt kell alkalmazni.

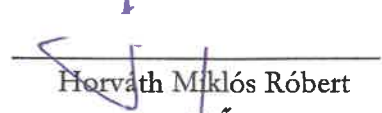
12.4./ A jelen szerződést - 8 (nyolc) napon belül - a 2013. évi CCXII. törvény 17.§ (1) bekezdésére figyelemmel négy eredeti példányban kell benyújtani a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére, mely példányokból egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8.§-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon készül.

12.5./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló, a külön jogszabályban meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon elkészített, és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradék.

12.6./ A Szerződő felek meghatalmazzák **dr. Juránovics Károly ügyvédet** (9021 Győr, Baross Gábor út 31., KASZ 36062378), hogy jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervezethez, valamint a földhivatalhoz (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) és a gyámhivatalhoz (Győri Járási Hivatal) történő **benyújtása során** teljes jogkörben eljárjon és a felek képviselétét ellássa. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták. A szerződés az aláírásokkal együtt 9 oldalból áll, és 15 eredeti példányban készült. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Győr, 2023.03.24.

 _____ Sallay Andrásné eladó	 _____ Tuller Zoltánné eladó helyett Soós János Gyuláné gondnok	 _____ Tóth Klára eladó
 _____ Birkás Tivadarné eladó	 _____ Bereczky Istvánné eladó	 _____ Tóth Tihamér Flórián eladó
 _____ Tóth Andrea Katalin eladó		 _____ Horváth Miklós Róbert vevő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem.

Győr, 2023.03.24.

Dr. Juránovics Károly ügyvéd (KASZ36062378)


JURÁNOVICS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. JURÁNOVICS KÁROLY
9021 Győr, Baross G. út 31.
Adószám: 18294592-2-08